



Продажа

3-к.квартира, 59.8 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 5 Армии, д 71



♦ **₽ 5 880 000**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА! АН
"РиэлтКонсалт" предлагает на чистой продаже очень уютную, ухоженную, теплую, светлую, не угловую квартиру в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений, так как при капитальном ремонте была произведена замена систем отопления, водоснабжения, стояков, в том числе канализационного, электропроводки. Потолки и стены выровнены, на полу постелен ламинат, была произведена замена системы водоснабжения, стояков, в том числе канализационного, батарей. Установлены дорогие межкомнатные и входная двери. Сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики. Балкон выходит во двор, застеклен, утеплен, со встроенными шкафами. При продаже остаются: кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом, варочной поверхностью, вытяжкой, посудомоечной машиной, два шкафа-купе в прихожей и по одному в каждой из комнат, мебель в ванной комнате. Чистый подъезд, ухоженный двор, отличные соседи. Дом находится в тихом центре города, в районе ул. Орджоникидзе, занимает промежуточное положение между ул. Красный путь(район Сибзавода) и ул. Герцена (район агрегатного завода). Взрослые собственники, обременений нет, возможна продажа по ипотеке, любому виду сертификата. Оперативный показ и выход на сделку. При необходимости агентство поможет оформить ипотеку по сниженной процентной ставке, являясь партнером ведущих банков города.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **59.8 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**











