



Продажа

**3-к.квартира, 65 м², 2/2 эт.**

Ульяновка,

Омская обл, Омский р-н, село Ульяновка, ул  
Лесная, д 3



◆ **₽ 2 950 000**

Компания недвижимости РиэлтКонсалт, предлагает к продаже 3-к квартиру в 12 км. от города.

Городской транспорт ходит каждый час, 25 минут езды до центра. Дорога с хорошим асфальтом.

Квартира 2-х этажная, удобная планировка включает в себя 3 изолированные комнаты, две комнаты расположены на втором этаже, на первом этаже размещены гостиная, кухня и ванная комната.

Квартира очень теплая, сухая и солнечная, квартира газифицирована (газовое отопление), в ванной комнате установлен бойлер. В квартире сделан косметический ремонт. Окна ПВХ, замена труб, хорошая сантехника. При продаже остается новый кухонный гарнитур и встроенный шкаф-гардеробная.

В данную квартиру проведена индивидуальная канализация (свой септик)

Квартира имеет отдельный вход и веранду!

Кроме этого есть добротная баня, сухой дровенник, два огорода, кладовая для хранения овощей, сарай, хоз. постройки.

В селе имеется детский сад, школа, магазины.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

В объекте нет самовольных перепланировок.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **65 м²**  
Площадь кухни: **5.5 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **44 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **блочный**











