



Продажа

**3-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

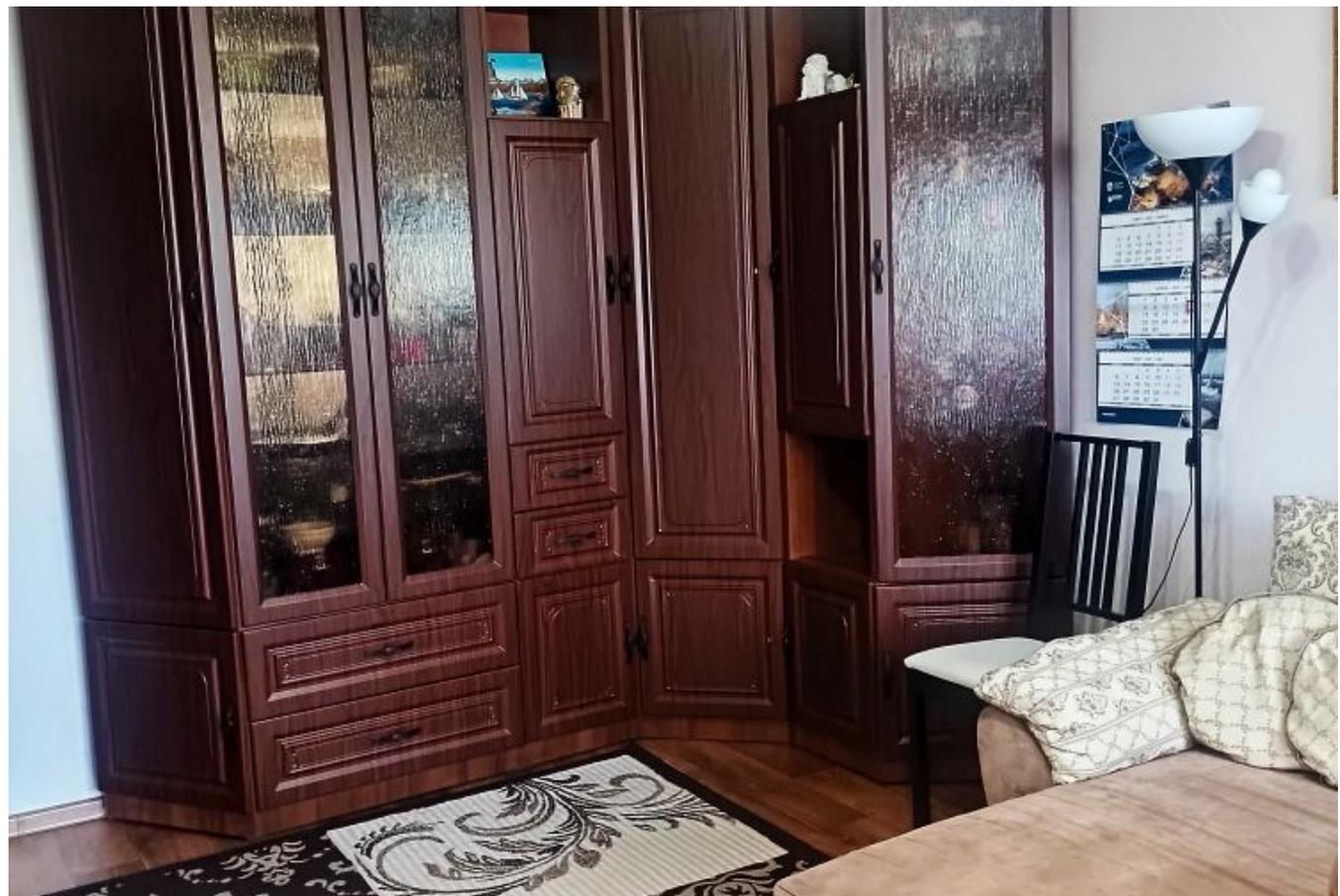
Омск,

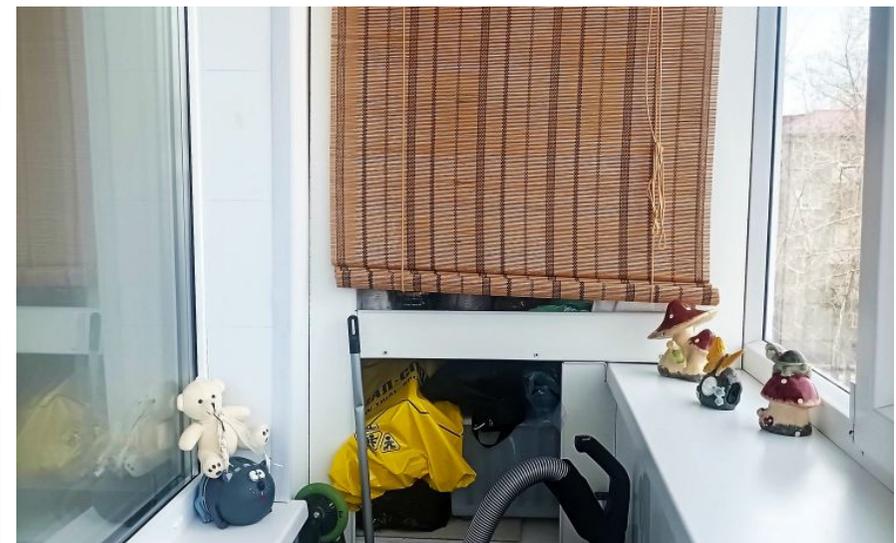
г Омск, ул Бархатовой, д 1А



◆ **₽ 6 500 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень теплую, в кирпичном доме, в отличном состоянии, не требующую дополнительных вложений! Выполнен ремонт: произведена замена отопительных, водопроводных стояков, батарей. Проводка новая, медная, сантехника в идеальном состоянии. Установлены счетчики. Премиальная входная дверь (усиленная, шумоизоляционная), межкомнатные на момент покупки были дороже массива, с эксклюзивными ручками. Стены выравнены, потолки натяжные, на полу, через пробку и фанеру, линолеум Tarket 4,5 мм, с усиленным защитным слоем. Качественные пластиковые окна, не "плачут", балкон застеклён, с вместительным встроенным шкафом под хозяйственные принадлежности. Планировка узаконена: переделаны кухня-гостиная, коридор со встроенным шкафом-купе, ванная комната. Окна выходят на две стороны. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, мебель в ванной комнате, встроенный шкаф в прихожей и в спальне, гардины. В подъезде сделан ремонт, возле дома всегда есть, где припарковаться. . Двор ухожен, просторная детская площадка. Слышимость между квартирами низкая, соседи спокойные. Дом расположен в месте с отличной инфраструктурой: на первом этаже расположены магазин "Пятёрочка", овощной и хозяйственные магазины, в шаговой доступности две школы, детский сад, множество салонов, аптек, ТК "Лента", Первомайский рынок, конечная остановка общественного транспорта, что позволяет добраться в любую часть города. Обременений нет, оперативный показ и выход на сделку. При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки по льготному проценту.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

