



Продажа

дом 132 м² на участке 5 сот.

Омск,

г Омск, ул 30-я Северная

◆ **₽ 9 300 000**



АН " РиэлтКонсалт" предлагает на чистой продаже добротный благоустроенный дом в отличном состоянии, купив который, не нужно делать дополнительных вложений, останется занести только личные вещи, частично бытовую технику. Дом в два этажа, толщина стен 50 см., теплый, отопление газовое (имеется так же альтернативное-печь), центральный водопровод, выгребная яма на три кольца. Снаружи обшит деревянной вагонкой, крыша-металлочерепица, крепкий бетонный ленточный фундамент. В доме веранда, прихожая, небольшое помещение для приготовления пищи, кухня-гостиная, холл, две комнаты на первом этаже и большая 44 м2 на втором, совмещенные душевая и санузел. Состояние отличное: установлены во всех помещениях пластиковые окна хорошего качества, в доме натяжные потолки, постелен ламинат, кафельная плитка на кухне и в прихожей, ковровое покрытие в комнатах на крепкой половой доске. На территории находятся: кирпичный гараж 22 м2, куда входит крытая газель, утепленный сарай с металлическим кессоном высотой 2 м, который оборудован освещением, полками для хранения. ранее в сарае держали домашнюю птицу, что можно делать и в настоящее время. Так же имеется вольер для собаки с красивой будкой, действующая баня с комнатой отдыха. Часть территории выложена тротуарной плиткой. Участок отмежеван, разработан, очень ухоженный, земля как пух, даёт высокие урожаи. Имеются посадки фруктовых деревьев (малина, вишня, жимолость, яблони, виноград). Всё цветёт и пышет! Продаётся в связи с отъездом. Дом находится в месте с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности два детских сада, школа, поликлиники, почта, торговые комплексы, остановки общественного транспорта, до центра города 10 минут езды. Документы в полном порядке, один взрослый собственник, возможна продажа по ипотеке. Окажем помощь в ее оформлении. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **132 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**















