



Продажа

дом 159 м² на участке 15 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул 4-я Северная, д 8

💎 **₽ 12 500 000**



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 3%!!!!

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже загородный дом, для постоянного проживания:

- полностью из кирпича;
- на первом этаже: прихожая, гостиная с зонированной кухней-столовой, туалет, котельная;
- на втором этаже: 3 спальни, из одной спальни можно выйти на балкон, большая ванная комната с мансардным окном;
- все коммуникации (газ, вода, электроэнергия);
- дом оборудован газовым двухконтурным котлом Аристон для отопления и нагрева воды, резервным электрическим котлом, счётчиками воды и газа;
- в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол на первом этаже, радиаторы на втором этаже);
- сделана стяжка пола на первом этаже;
- в стоимость входит: забор, калитка, откатные ворота, тротуарная плитка;
- большая площадь остекления, 5-камерный оконный профиль;
- утепление: стены - плотный базальтовый утеплитель в 2 слоя по 5 см каждый, крыша - минеральная вата,
- перекрытия: заводские железобетонные плиты;
- предусмотрено место для камина.

В посёлке имеется: магазины Пятёрочка, Марафет, аптека.

Также, в посёлке есть возможность подключения интернета и кабельного телевидения от ДОМ.ру. Проезд к дому круглогодичный. Дороги зимой чистятся регулярно. Оплата за коммунальные услуги по счётчикам, дополнительных сборов нет!

Успейте купить по выгодной цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **159 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**















