



Продажа

дом 50 м² на участке 8 сот.

Ростовка,

Омская обл, Омский р-н, село Богословка,
тер.СОСН Лотос



◆ **₽ 3 390 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже место отдыха и силы в СНТ "Лотос" р.п. Ростовка. Территория охраняемая, шлагбаум, видео наблюдение. Все коммуникации имеются. Соседи проживают круглый год. Рядом р. Омь и шикарные виды на берега. Замечательное место отдыха для детей и взрослых (волейбол футбол, рыбалка).

Дом кирпичный 2022 года постройки, полностью готов к проживанию. Общей площадью 50м2. Подходит под сельскую ипотеку.

1-й этаж:

- кухня 9 м2- оборудована всей необходимой техникой и мебелью;
- комната -15 м2 оборудована диваном, креслами, шкафами и телевизором;
- подсобное помещение (прохладный склад) 13 м2, оборудован: холодильник для продуктов, полки , шкафы для хранения одежды, садовой техники, инструментов, консервации и т.д.

2-й этаж

- спальная комната 14 м2- оснащена телевизором, кроватью и матрасом IKEA, шкафами, имеется подсобное место -3 м2 для хранения вещей.

Баня кирпичная с комнатой отдыха, душевой с подогревом воды, парилкой. Под баней размещен кессон для хранения овощей, фруктов и консервации. Мангальная зона.

Дровница.

Крытая беседка- терраса площадью 18 м2 со встроенными столиками и полками. Оборудована розетками и освещением для вечерних посиделок.

Установлена большие 3х местные качели, мягкий диванчик, набор пластиковой мебели (стол и 4 кресла).

Рядом фонтан, детская песочница, розарий, видовые газоны и др. постройки.

Земельный участок 8 соток в собственности.

Межевание земельного участка оформлено.

На территорию участка организованы два заезда, места для 3 машин,

теплица из поликарбоната 3х6 с капельным автоматическим поливом, зоны

отдыха, все необходимые и эксклюзивные посадки (яблони, груши, вишни, смородина, жимолость, малина, клубника, ежевика, крыжовник, облепиха), капельный полив почти везде. Поливочный водопровод круглосуточный.

Коммуникации: газ, центральный водопровод, канализация - септик подведены к участку. Это можно все подключить.

Расположение: в шаговой доступности есть все необходимые для комфортной жизни объекты продуктовые магазины, почта, поликлиника, школы и детский сад . Дороги асфальтированы.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Приобретайте недвижимость без залогов и обременений! Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **50 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**













