



Продажа

**4-х ком. квартира 80 кв.м. на Конева,
26/1**

Омск,

г Омск, ул Конева, д 26/1



◆ **₽ 9 200 000**

Срочная продажа!

АН "Риэлтконсалт" предлагает отличную 4-х комнатную квартиру, для тех, кто ищет комфортное жилье в Омске. Квартира расположена в тихом районе Левобережья, на улице Конева. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, максимально удобной транспортной доступностью.

Квартира обладает общей площадью 80 квадратных метров, из них 49 квадратных метров-это жилая площадь, что вполне достаточно для комфортного проживания большой, дружной семьи.

Расположена квартира на 5 этаже 10-ти этажного панельного дома.

Планировка включает 4 изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел и просторную прихожую и кладовую. В кладовой возможно сделать второй санузел.

Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов.

- Входная дверь металлическая, очень надежная, с хорошей шумоизоляцией.
- Напольное покрытие в комнатах и прихожей - линолеум, санузел и частично кухня- кафельная плитка, в гостиной- ковровое покрытие.
- Санузел отделан кафелем, сантехника хорошего качества.
- Заменены трубы водопровода, установлены новые радиаторы, биметаллические. В квартире очень тепло!!!!
- Новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире.
- Натяжные потолки по всей квартире.
- Качественные межкомнатные двери.
- Каждая комната имеет свое цветовое решение
- Просторная лоджия с выходом из спальни утеплена, балконный блок убран.
- В подъезде очень просторный тамбур на 2 квартиры.
- В этом году произведено обустройство новой детской и спортивной площадки во дворе дома, выложены новые пешеходные дорожки.

В целом квартира очень теплая, светлая, с положительной аурой, не требует никаких вложений! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, удобно и быстро возможно добраться в любую точку города.

В пешей доступности: детские сады 65, 140, 178; школы: Лицей 137, Гимназия 140; новая поликлиника для взрослых, детская поликлиника, парк, спортивный комплекс, множество магазинов и т.д..

Подъезд ухоженный. В 2024 во дворе планируется строительство современной детской площадки.

Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.

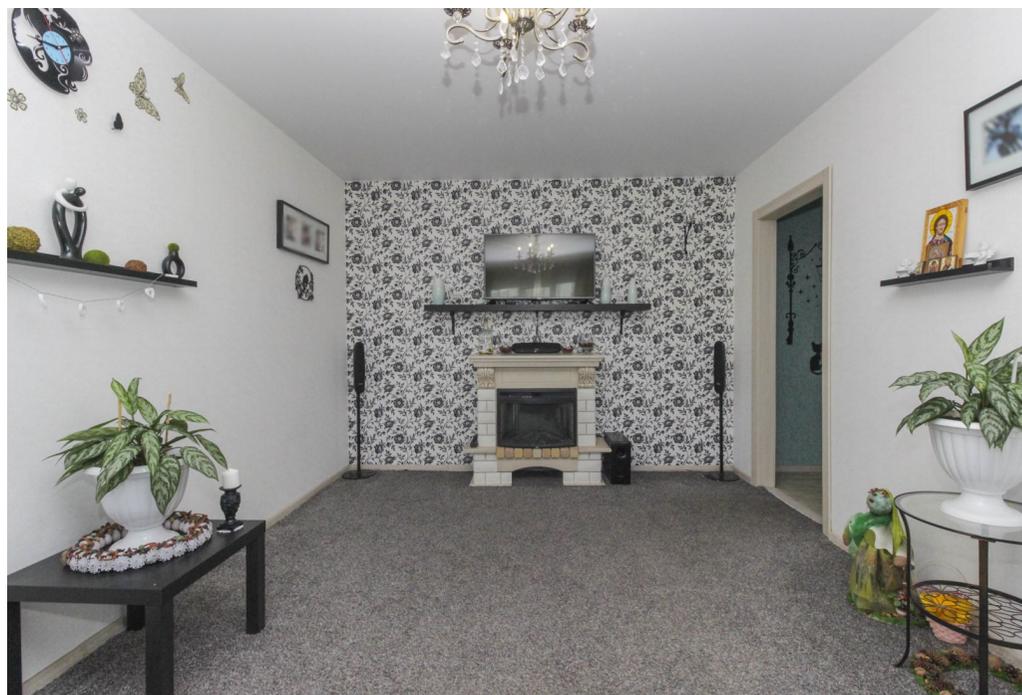
Вам нужна ипотека?

Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Полное сопровождение на всех этапах. Оформим ипотеку по выгодным ставкам!!!

Не упустите возможность приобрести эту уютную четырехкомнатную квартиру в Омске!

Звоните прямо сейчас! Будем рады сотрудничеству! Покажем в любое удобное время.

Рассмотрим ваше предложение цены!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **10.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1989 г.**
Жилая площадь: **49 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

