



Продажа

ЖК "Новый Амур" Дом 10

Омск, Центральный

пр-д 4-й Амурской, д. 11

💎 **₽ 4 000 000**



АН Риэлтконсалт предлагает: полнметражную квартиру в новом сданном доме в развивающемся микрорайоне Амурский 2. Квартиры с ремонтом от застройщика. НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ПРОГРАММА ГОСПОДДЕРЖКИ ЗАКОНЧИЛА ДЕЙСТВОВАТЬ. НО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 11 %.

10 этажный дом в Амуре-2. Рядом крупные гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен! Район с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, супермаркет Пятёрочка.

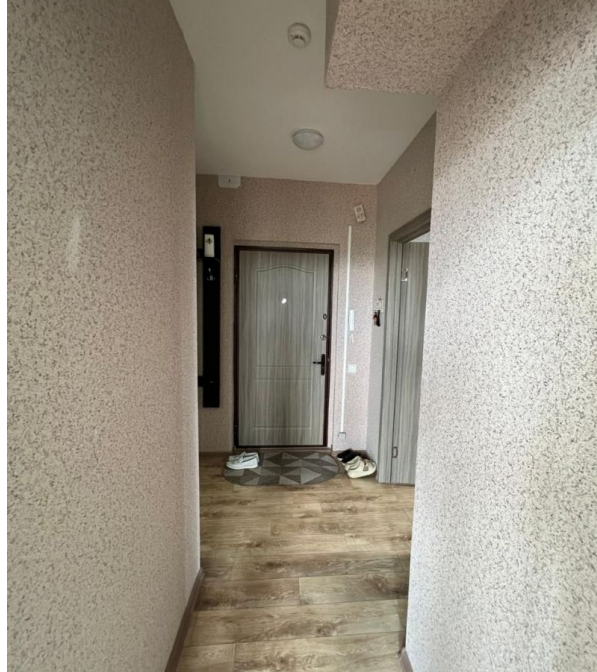
Характеристики отделки:

- Натяжные потолки на кухне, коридоре, комнате
- оклеивание стен в жилых комнатах и коридорах: обои, в кухнях-моющиеся обои;
- окрашивание стен акриловой вододисперсионной краской в сан/узле;
- полы в жилых комнатах, коридоре, в кухне застелены линолеумом;
- окрашивание полов в ванной комнате и туалете;
- установлены двери: входные в квартиру, межкомнатные, в ванной комнате и туалете;
- изготовлены откосы оконные из сэндвич панели, подоконники ПВХ;
- монтаж электропроводки, установлены розетки, патроны выключателей;
- установлен унитаз, ванную, умывальник, мойку (в комплекте со смесителями);
- установлены приборы отопления;
- установлены приборы учета холодной и горячей воды, учёта электроэнергии;
- остеклены балкон.

Квартира укомплектована газовой плитой. В доме все ремонтные работы в квартирах уже закончились. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.



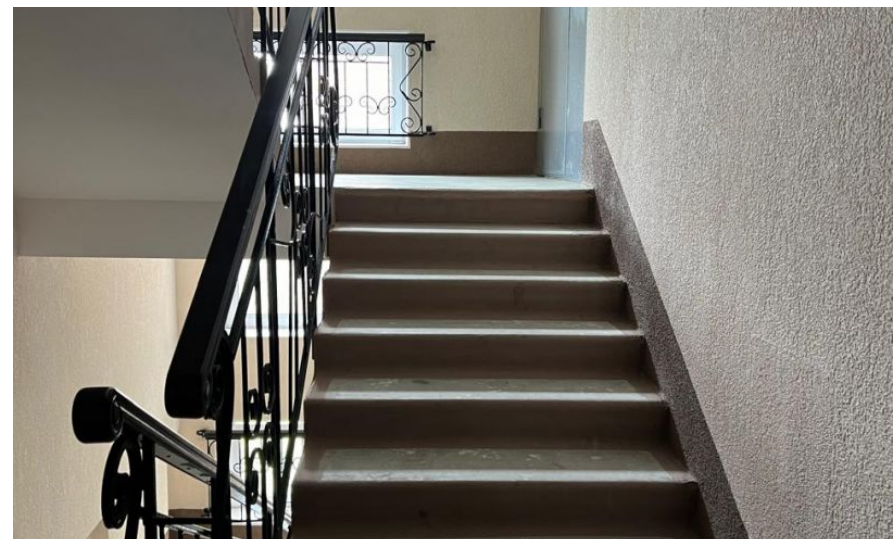


Название ЖК: **ЖК "Новый Амур"**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

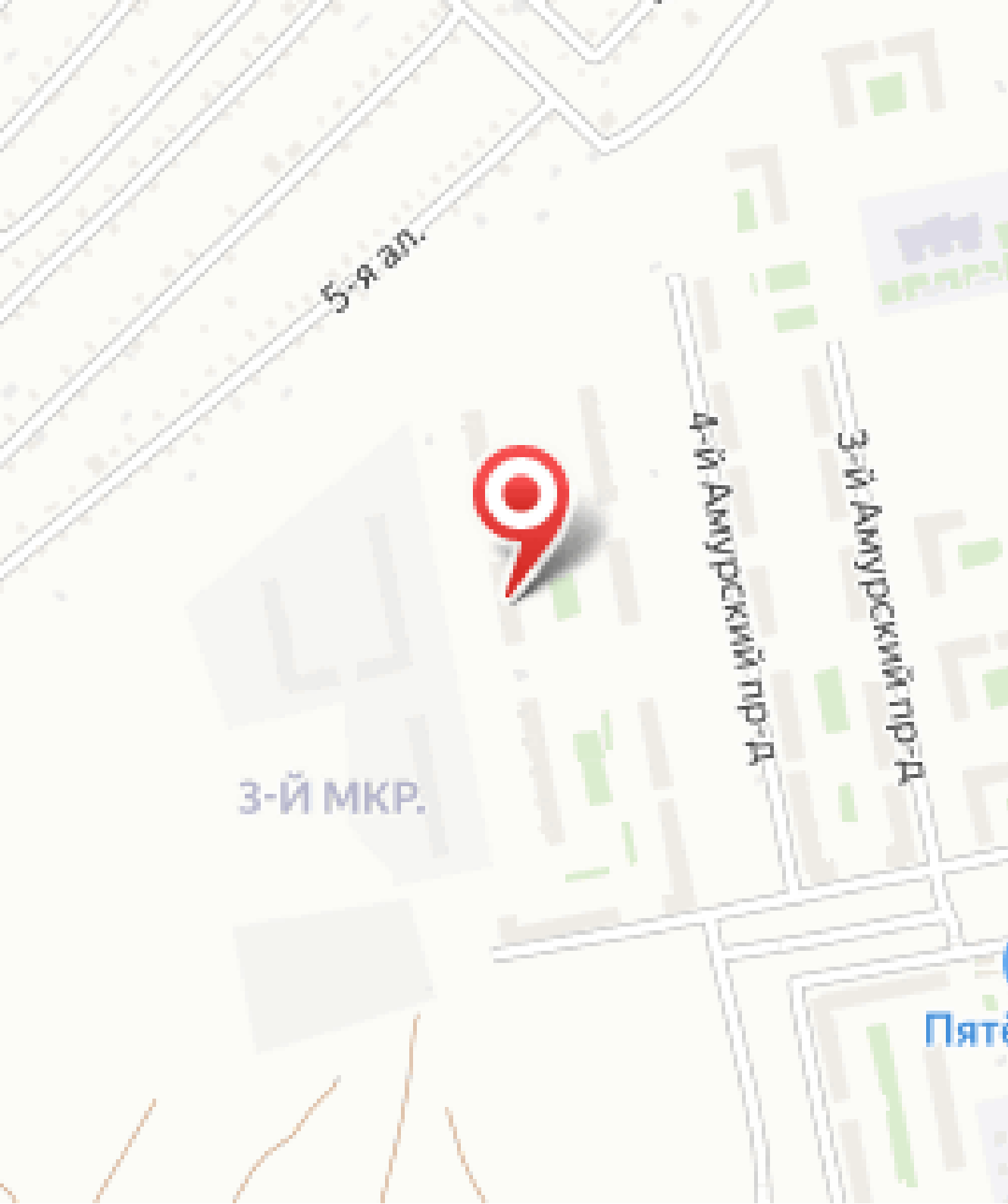


Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 10**

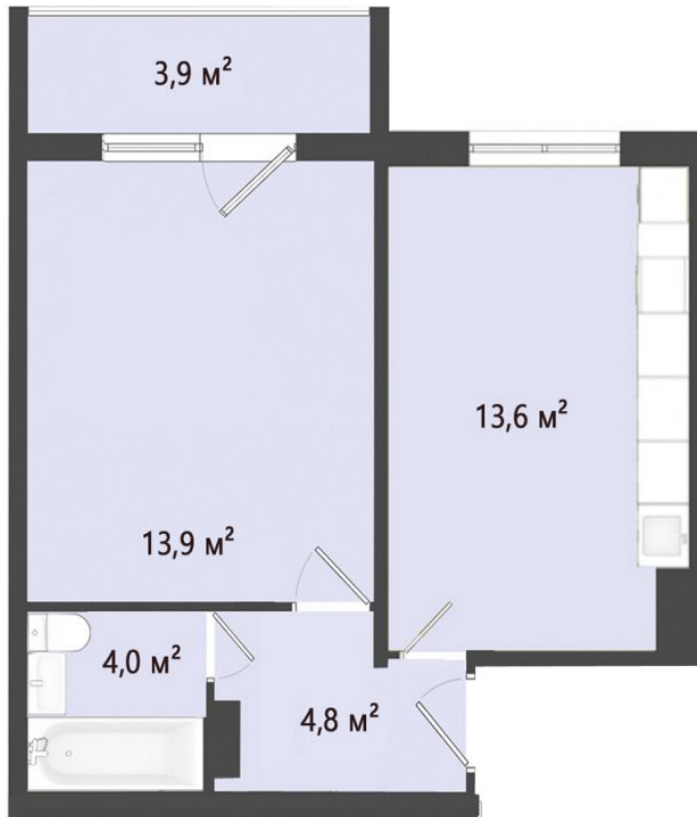
Класс жилья: **Эконом**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **2**



Планировки



1-к.квартира, 38 м², 6 эт.

от ₽ 4 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38 м²
Стоимость за м²	₽ 105 263
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Елена
Фамилия (при переуступке)	Петрова
Отчество (при переуступке)	Викторовна