



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 1/3 эт.

Омск,

г Омск, ул 5-я Кордная, д 20

♦ **₽ 4 200 000**



АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже поистине эксклюзивный вариант, который по качеству своей внутренней отделки не имеет себе равных. Такие объекты продаются крайне редко! Отличное предложение для тех, кто ценит уют и комфорт. В квартире выполнен дорогой капитальный ремонт, использовались только качественные материалы. Выравнивались по уровню стены, заливались полы, на которые частично постелили итальянский керамогранит и ламинат. Потолки натяжные. Электропроводка новая, причём подведён отдельный силовой кабель. На окнах чугунные распашные решетки с замками. Сантехника в идеальном состоянии, установлены качественные смесители. Входная дверь шумоизоляционная, межкомнатные из натурального шпона.

Приятным бонусом для покупателя будут встроенные шкаф-купе в ванной комнате и в коридоре, дорогой кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, электрокамин.

Квартира с "изюминкой": в цокольном этаже оборудована комната с кухонным гарнитуром, который так же остаётся при продаже. И ещё квартиру отличает то, что она имеет отдельный вход. И одним из преимуществ этого факта является то, что квартиру можно использовать как для проживания, так и для бизнеса (салон любой направленности, магазин и др.). Фасад дома в той части, которую занимает квартира, окрашен фасадной краской.

Тихий, спокойный район с хорошей инфраструктурой и транспортной развязкой.

Один взрослый собственник, обременений нет. Ключи передадим при расчёте.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **30 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**









