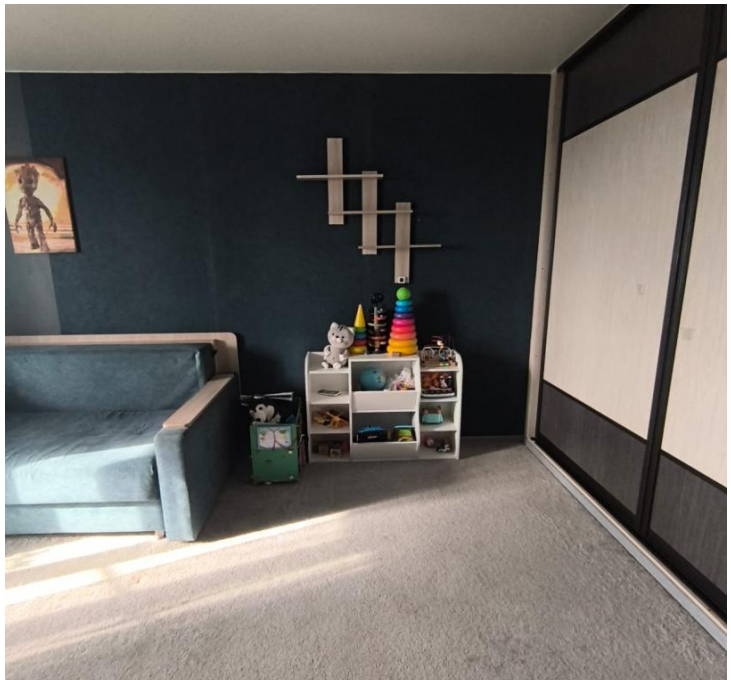


Продажа

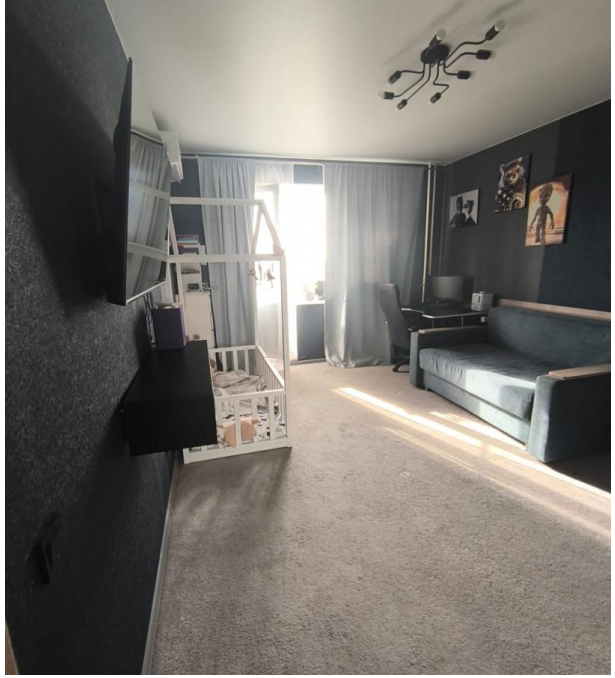
1-к.квартира, 36.8 м², 9/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 41/3, кв 176

₽ 4 100 000

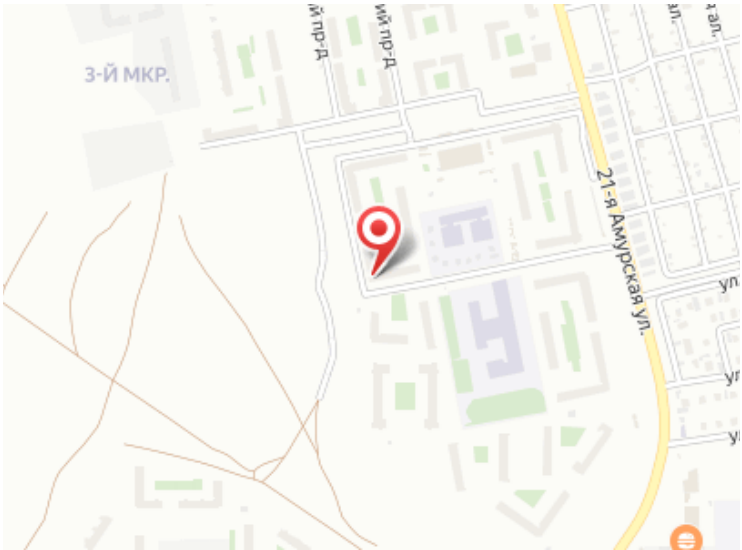
Компания Риэлтконсалт предлагает к Вашей покупке отличную 1-комнатную квартиру в динамично развивающемся микрорайоне новой застройки "Амур-2".
Дом 2013 года постройки. Общая площадь 36,8 кв.м. (без учета балкона), жилая комната 18,9 кв.м., кухня 9,2 кв.м. Комфортный 9 этаж, не угловая. Окна на солнечную сторону во на улицу, что позволяет наслаждаться тишиной.
В квартире очень тихо и комфортно. Современный пассажирский лифт. Имеется отдельный тамбур на две квартиры. Дом имеет собственную газовую котельную. Поддерживается чистота и порядок как в подъездах, так и на придомовой территории. Уделяется внимание озеленению двора. Система круглосуточного видеонаблюдения. Места для парковки автомобилей. Рядом с домом находятся: современные детский сад и СОШ 96, магазины и продуктовые павильоны, торговый комплекс, супермаркеты Пятерочка и Магнит, Озон, Wildberres, пекарни и кафе, салоны красоты, парикмахерские, аптеки. В шаговой доступности Гипермаркет Лента (банкоматы многих банков) и Лемана Про (бывший Леруа). В радиусе двух остановок находится Аквапарк, бассейн, центр семейного отдыха, спортивные и танцевальные школы.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.8 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **18.9 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

1


3-Й МКР.
21-я Амурская ул.