



Продажа

дача 48 м² на участке 8 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Газовик-1, уч 196

💎 **₽ 3 500 000**



Внимание!!! Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже шикарную дачу. Дом зарегистрирован как жилой. Отличное расположение участка не далеко от улицы Кондратюка. Участок очень ухоженный ни каких дополнительных работ на участке проводить не надо. Как говориться заходи и наслаждайся природой. На участке высажены крыжовник, яблони, вишня, клубника, туи, можжевельник, голубые ели, а так же растут шикарные гортензии. Дом построен в этом году из газоблоков, состоит из двух этажей на первом этаже находится парилка, мойка, и большая комната отдыха, на втором этаже две комнаты. Второй этаж утеплен пол и потолок необходимо обшить и утеплить боковые стены. Крыша металлочерепица. Фундамент монолитная плита. Выведена канализация, так же сделана вся разводка по дому для подключения воды. Строил для себя. Есть в полном объеме видеоотчет о всех этапах строительства. Так же на первом этаже пол с электроподогревом, внутри все стены утеплены. Дом пригоден для зимнего проживания. Территория дачи частично выложена тротуарной плиткой. Забор выложен из облицовочного кирпича и обшит металлическим евроштакетником. В этом году началась газификация СНТ. Имеется небольшой торг. Продаю в связи с изменившимися семейными обстоятельствами.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **48 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **3**















