



Продажа

**2-к.квартира 45.2 м<sup>2</sup> 3/5 эт. м-н  
Заозерный**

Омск,

г Омск, ул Глинки, д 2, кв 30



◆ **₽ 4 490 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже уютную 2-комнатную квартиру 45,2 кв.м в спальном районе, м-н Заозерный. Для тех, кто любит и ценит тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни.

Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома.

Планировка квартиры включает две комнаты: зал 17,5 и спальню 7,9 кв.м, кухню 6,9 кв.м, совмещенный санузел, большую прихожую 9,9 кв.м.

Квартира с хорошим ремонтом, на стенах – обои и декоративная штукатурка, потолки – натяжные, окна ПВХ, на полу керамическая плитка (коридор, кухня, с/узел), в комнатах - ламинат. Застекленный ПВХ балкон с местами хранения.

Современная кухня с встроенной мебелью и техникой (холодильник, варочная плита, микроволновка, встроенный фильтр для очистки воды, напольный кулер).

Обеденная зона с большим столом и стульями, стены в кафельной плитке.

В коридоре эргономично размещены 3-и шкафа-купе для хранения вещей, установлены все ПУ. Современный санузел с качественной сантехникой.

Новым собственникам остается вся встроенная мебель. По договоренности готовы оставить всю бытовую технику, мягкую зону, спальный гарнитур.

Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений.

Подъезд чистый, после капитального ремонта, заменены окна ПВХ, отличные и доброжелательные соседи.

УК "Комфортный дом" с 2018г. Ухоженный двор с детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и досуга, есть возможность парковки автомобиля во дворе.

Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для Вашего комфортного проживания.

В 5 минутах ходьбы Лицей №143, школы № 46, № 51, несколько детских садов.

Множество сетевых продуктовых и промышленных магазинов, аптеки, банки, все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города: остановка "Сады", "Коммунальная".

Один взрослый собственник, Документы прошли юридическую проверку, быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45.2 м²**  
Площадь кухни: **6.9 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1968 г.**  
Жилая площадь: **25.4 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**











