



Продажа

2-к.квартира, 43.8 м², 7/9 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 17, кв 37

💎 **₽ 4 630 000**



Продается квартира в кирпичном доме в Центре городка Нефтяников от Компании РиэлтКонсалт!

Очень удобное расположение дома! Здесь идеальное место для комфортной жизни.

В шаговой доступности есть все необходимое: магазины, кафе, кинотеатр Кристалл, Советский парк с аттракционами и спортивными объектами. Детский сад прямо во дворе, рядом престижные гимназии №117 и 84, в 5 минутах пешком больничный городок с детской и взрослой поликлиниками.

Дом в двух шагах от Советского парка - замечательного места для занятий спортом и отдыха! Множество транспортных маршрутов, возможно уехать без пересадки в любую часть города

Квартира светлая и теплая. Окна выходят на солнечную сторону.

Дом кирпичный, в жаркую погоду в квартире прохладно, в холодную - тепло. Заменены трубы отопления и водоснабжения. Установлены новые счетчики на газ и воду. В прихожей вместительная кладовка.

Соседи в основном старожилы, приличные и культурные люди.

Один взрослый собственник, никто не прописан, документы в порядке. Возможен быстрый выход на сделку. При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным процентным ставкам!

Звоните! Покажем вам эту замечательную квартиру в удобное время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.8 м²**
Площадь кухни: **5.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**



Год постройки дома: **1969 г.**
Жилая площадь: **27.3 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **кирпичный**







