



Продажа

**2-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Омск,

г Омск, ул 5-я Кордная, д 23, кв 31



◆ **₽ 2 950 000**

Продается квартира в кирпичном доме в комфортном для проживания районе от Компании РиэлтКонсалт !

Квартира очень солнечная и теплая. Угловая, что является ощутимым преимуществом, так как обе стороны выходят на солнечные стороны. К квартире недавно выполнен ремонт, установлены окна ПВХ, в санузле кафель. Имеются счетчики на воду и газ. Мебель и вся бытовая техника остается по договоренности.

Дом с очень хорошей шумоизоляцией. В подъезде ремонт сделан год назад. Отделка фасада дома запланирована на ближайшее время.

Дом расположен в очень удобном для проживания районе. В шаговой доступности несколько школ, в том числе музыкальная, несколько детских садов и Детский дом творчества, взрослая и детская поликлиники. Имеются все необходимые магазины, мини-рынок, аптека.

В 250 метрах от дома отличный Парк Восточная роща - идеальное место для прогулок и занятий спортом! Автобусная остановка в 3х минутах ходьбы.

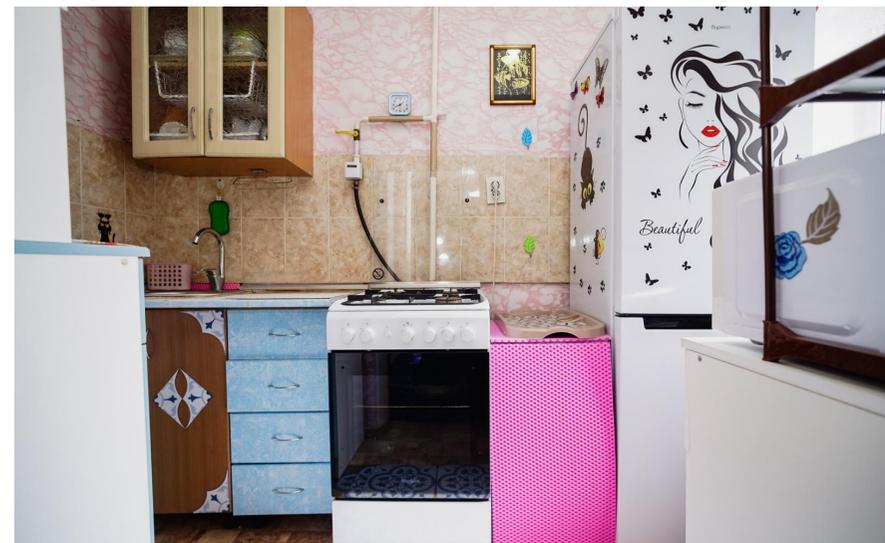
Один взнослый собственник, документы в порядке. При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым низким ставкам!

Звоните! Покажем вам эту великолепную квартиру в удобное время!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип дома: **кирпичный**

