



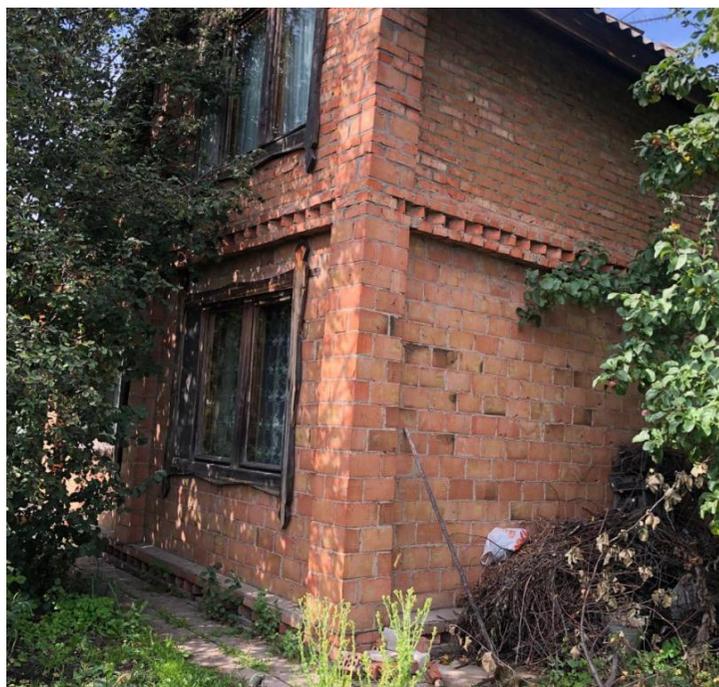
Продажа

**Дача 54 м<sup>2</sup> на участке 5,9 сот. Дача 54 м<sup>2</sup> на участке 5,9 сот.**

Омск,

г Омск, тер.СОСН Заречное, Степная ал, д 6

◆ **₽ 2 900 000**



Продается дача в живописном месте, рядом с рекой Иртыш! АН РиэлтКонсалт предлагает уютную, ухоженную 2-х этажную дачу в отличном СТ Заречное, аллея Степная. Находится в черте города, от центра Левобережья 5 мин на машине.

На участке 5.1 соток расположен 2-х этажный дом 47,2 м<sup>2</sup>. Дом очень теплый, из кирпича, на ленточном фундаменте. Окна в доме двойные из дерева лиственных пород.

На 1-м этаже дома расположены: прихожая, кухня (печь в кафеле, газовая плита с баллоном, кухонный гарнитур, обеденная зона, холодильник), большая гостиная комната со спальными местами с мебелью.

На 2-м этаже две уютные спальни на разные стороны дома (солнце круглые сутки в доме) с мебелью и прекрасным видом. В доме под лестницей и на 2-м этаже имеются кладовки для хозяйственных нужд. Потолки в доме обшиты вагонкой, на полу линолеум.

На участке расположена баня с душевой (в помывочной заменили пол и скамейки, дерево лиственницы, есть водонагреватель).

К бане присоединена большая закрытая беседка (прекрасное место для отдыха и встречи гостей с большим деревянным столом и лавками).

Туалет и кладовая для садового инвентаря размещены в кирпичном здании и примыкают к бане (очень удачная планировка), просчитано до сантиметра, строили для себя. Колодец на 5 колец с насосом, вода подается по всему участку, в дом, баню, для полива участка в неполивочные дни ( вода подается по графику 4 раза в неделю).

Электричество круглый год.

Рядом с домом стоянка под машину со смотровой ямой.

Большая емкость для воды.

Теплица (стекло) на фундаменте. По всему участку отводы из пластиковых труб с кранами для удобного полива.

Участок размежеван, земля плодородная, все садовые посадки: яблони разных сортов, кусты черной и красной смородины, вишня, малина, черноплодная рябина, клубника, крыжовник, сезонные овощи и зелень. Земля удобрялась только перегноем. Имеется его запас.

Участок ухоженный, дорожки выложены плиткой, зона для отдыха с хвойными деревьями и газоном. Посадки многолетних цветов: розы, гортензии, лилии.

Все делалось с любовью для себя, профессиональным строителем.

Охраняемая территория круглый год. аллея до участка отсыпана, забор металлический (ворота для въезда машины и калитка).

Соседи порядочные, доброжелательные, многие проживают круглогодично.

Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

Документы прошли юридическую проверку. Реальному покупателю - реальный торг.

Позвоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **47.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.1 сот.**  
Год постройки: **2007**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **на улице**  
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**



