



Продажа

дом 70 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Заря-1, д 29



◆ **₽ 5 500 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дачу на участке 6,3 сотки, расположенную в СНТ "Заря-1", в одном из престижных СНТ.

Участок расположен в черте города, возможна городская прописка. Регулярно ходит общественный транспорт, до ж/д вокзала 10 минут. Уехать можно в любую точку города, а также через набережную без пробок в центр города.

На участке находится: новый двухэтажный кирпичный дом в отличном состоянии:

- все стены утеплены, выровнены гипсокартоном, наклеены обои, сделана фреска,
 - натяжные потолки из экологического материала,
 - пол деревянный, сверху постелен качественный ламинат,
 - на окнах 3-х камерные стеклопакеты.
- заведена вода, проведено круглогодичное электричество (проложена новая электропроводка), есть возможность подключения газа.

На первом этаже уютная кухня-столовая с новой электроплитой, микроволновкой и кухонным гарнитуром, большая гостиная со шкафом, диваном, комодом. Проведён высокоскоростной интернет + wi-fi! Большой Смарт ТВ.

На втором этаже спальня с окнами в пол. В доме также есть благоустроенный санузел и душевая, установлен бойлер.

В прохладное время дом отапливается электрическими радиаторами, можно проживать с ранней весны до поздней осени. .

На участке есть баня (обшита новыми материалами, с душевой, горячая и холодная вода); хозпостройка, теплица, место для барбекю, место для парковки двух автомобилей, летний туалет.

Подъездные пути зимой чистят от снега. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, 200 метрах от участка - правление СНТ и охрана, в шаговой доступности - р. Иртыш.

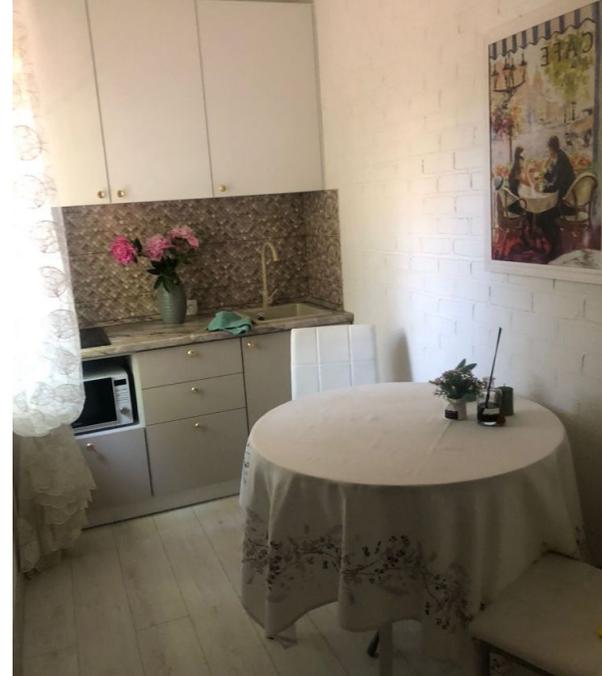
Место тихое, уютное, живописное. Соседи хорошие.

Все документы готовы к сделке. Обременений, ограничений, залогов нет.

Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки.

Дом имеет статус жилого. Подходит под все виды сертификатов. Межевание проведено.

Звоните! Покажем в любое удобное время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**







