



Продажа

1-к. квартира 42,6 м² 7/9 эт. ЛАО

Омск,

г Омск, ул 1-й Красной Звезды, д 81, кв 25



◆ **₽ 5 050 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже светлую, уютную 1-комнатную квартиру 42,6 кв.м. Квартира новая, никто не проживал!

Для тех, кто любит и ценит тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций.

Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, не угловая, с видом во двор, солнечная сторона.

Дом 2016 года постройки, кирпичный, очень теплый и с хорошей шумоизоляцией.

Удачная планировка квартиры включает комнату 17,5 кв.м, просторную кухню 11,5 кв.м, большую прихожую, совмещенный с/у, лоджию.

В квартире выполнен качественный, современный ремонт: натяжные потолки по всей квартире, качественный ламинат, окна ПВХ, качественные межкомнатные двери, надежная металлическая входная дверь.

Просторная, светлая кухня: новым собственникам остается современный кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, обеденная зона.

Санузел облицован керамической плиткой (новый санфаянс), установлены все приборы учета (электроэнергии, холодной и горячей воды).

На площадке имеется кладовая на 4 квартиры для хранения личных вещей.

Чистый подъезд, современный грузо-пассажирский лифт, камеры наблюдения по периметру дома, в подъездах, лифте. Ухоженный двор с современной детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и досуга.

На территории дома большое количество парковочных мест.

Развитая инфраструктура. В любую точку города можно добраться как на личном автомобиле так и на общественном транспорте.

Множество социально значимых объектов в шаговой доступности: Медико-санитарная часть №4, детский сад № 396, школы № 68 и № 100, школа-интернат №11, магазин Пятерочка в 5 минутах ходьбы, пункты выдачи WB,OZON. В шаговой доступности Ленинский пляж. Остановка общественного транспорта рядом с домом.

Квартира свободная, никто не прописан. Без долгов и обременений.

Один взрослый собственник, Документы прошли юридическую проверку, быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.6 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**











