



Продажа

Дом на участке 3 сот

Омск,

г Омск, ул Гайдара, д 31



💎 **₽ 4 500 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже 1/2 дома и 1/2 земельного участка в Порт-Артуре г. Омска.

Уютный шлако-засыпной дом: 2 отдельных комнаты (19,4 и 16,6 кв.м), кухня (14,7 кв.м), летняя кухня.

Общая площадь дома - 102,4 кв.м. Продаем 64,3 кв.м.

Отдельный вход.

В доме сделан косметический ремонт, пластиковые окна. В доме есть санузел, два глубоких погреба в рост человека, сухие, воды никогда не бывает!

Водоснабжение центральное, отопление газовое + печное-водяное.

Септик на 3 кольца.

Общая площадь участка - 6,48 соток. Продаем 1/2 части. Межевание проведено.

На участке баня, ухоженный огород, есть много посадок,, дровник, есть хозпостройки.

Двор выложен тротуарной плиткой. Есть отдельно стоящий кирпичный гараж на 1 машину (вход с улицы и со двора).

Отличное месторасположение: рядом расположены множество продуктовых магазинов, аптеки, супермаркеты, школа № 68, сквер "Красная Звезда", кинотеатр "Мир", МСЧ-4. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник, нет обременений и долгов.

Подходит под материнский капитал, все виды сертификатов.

Звоните, покажем в любое удобное время.

Вопрос по цене обсуждается.





Тип объекта: **часть дома**

Общая площадь: **64.3 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1957**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **3.3 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**

Размер доли в доме: **1**











