



Продажа

дом 75 м² на участке 8 сот.

Омск,

Омск, садоводческое некоммерческое товарищество Берёзовая Роща, Пасечная улица



💎 **₽ 5 900 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - новый дом под семейную ипотеку в Амуре 2.

Семейная ипотека 6%. Сельская ипотека 3% (готовим заявки)

Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.

Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки

Облицовка кровли и фасада

Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие

Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная (ступени)

Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

Отопление, электрокотел

Канализация (в доме)

Водопровод (в доме)

Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)

Гипсокартон 12мм. 2 слоя

Септик (трасса до 10м.п.)

Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)

Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Есть возможность сделать ремонт под ключ.

Очень хорошее место. Рядом есть вся инфраструктура: школа, сад, магазины.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Все вопросы по телефону.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **75 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**





