

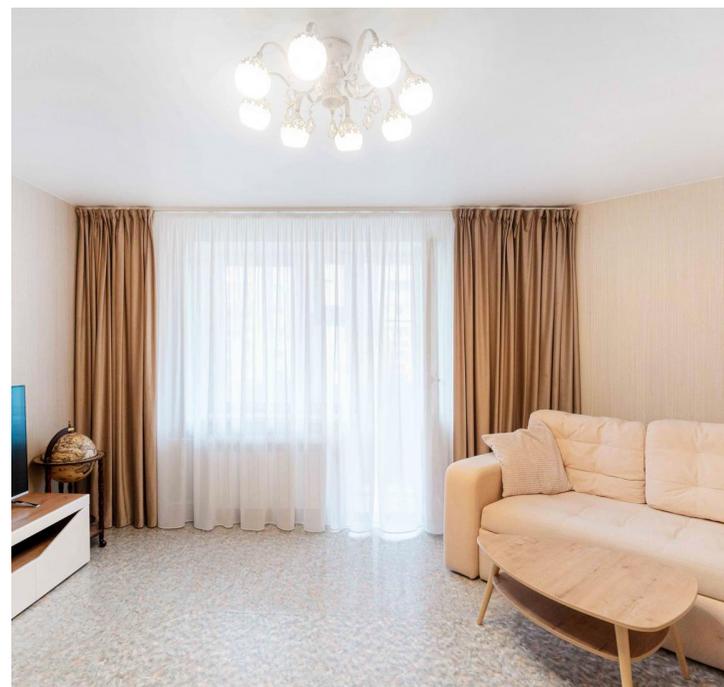


Продажа

4-к.квартира, 90.9 м², 4/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Химиков, д 32



◆ **₽ 13 000 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже изумительную квартиру в кирпичном доме 2000 года постройки.

Отличная планировка. Комнаты (гостиная, две спальни и кабинет) изолированные, гардеробная в спальне, кухня с окном напротив раковины (мечта многих), 2 лоджии с отделкой. Выход на одну лоджию из кабинета, на вторую - из кухни.

Окна выходят на две стороны (на Химик и во двор), окна ПВХ, потолки подвесные гипсокартон.

Качественные межкомнатные двери, не шпон, из массива дерева. Кондиционер в гостиной. Счетчики воды, газа.

В квартире выполнен качественный ремонт. Санузел совмещенный.

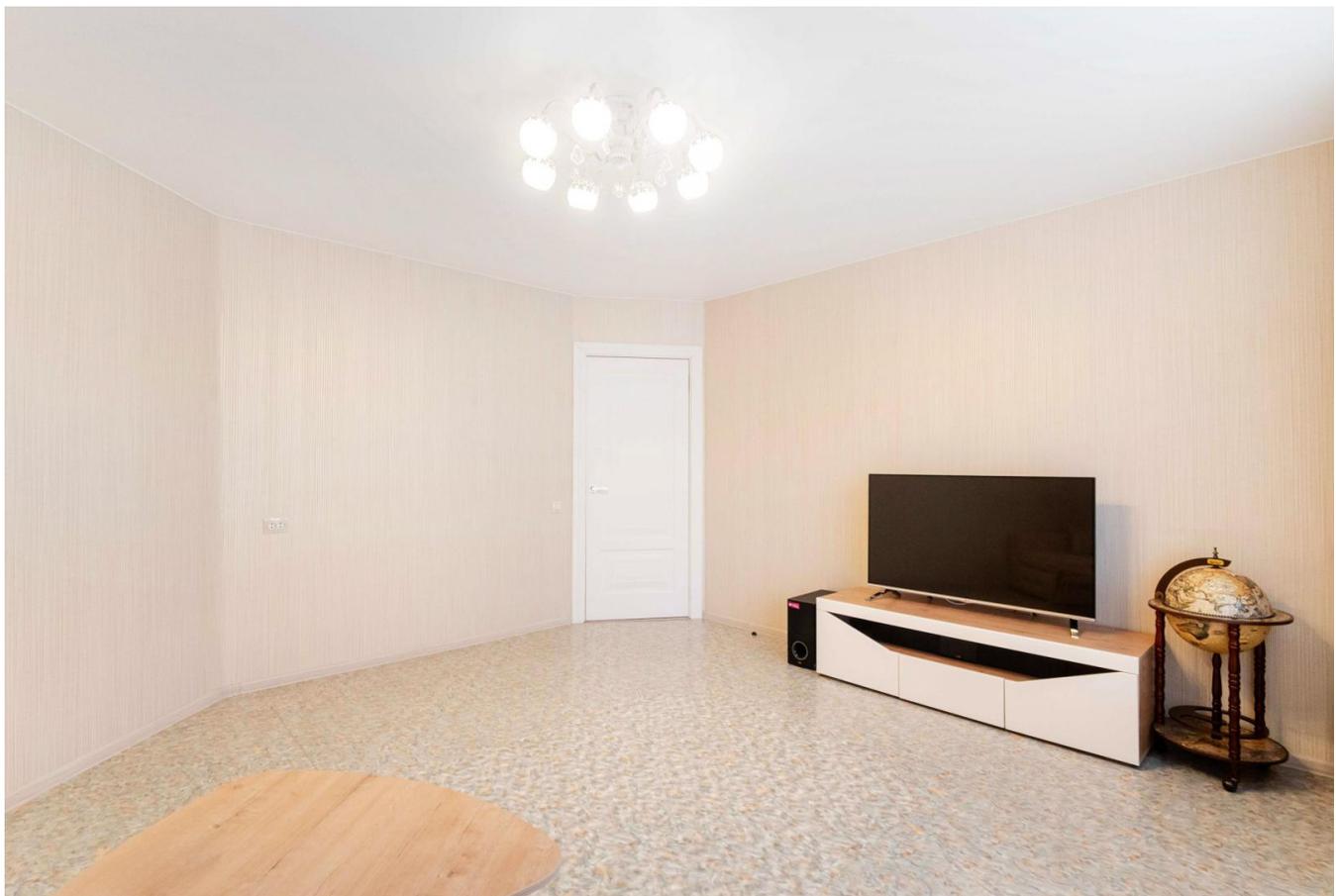
Место с отлично развитой инфраструктурой. У магазина большая бесплатная парковка, рядом платная автостоянка. Вблизи дома есть школы, детские сады, остановки общественного транспорта, поликлиника, магазины, Первомайский рынок, кинотеатр, торговый центр «Окей» и многое другое.

Собственник один, взрослый. Обременений нет.

В цену частично входит мебель и техника. Торг при осмотре.

Документы готовы, чистая продажа.

Подходит под ипотеку, военную ипотеку, ипотеку с материнским капиталом.





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **90.9 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1999 г.**
Жилая площадь: **74 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**

