



Продажа

2-к квартира 50,9 кв.м

Омск, Центральный

г Омск, ул Пушкина, д 112



🔑 **₽ 6 200 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже полнметражную 2-комнатную квартиру в самом центре города!

Дом 1954 г постройки, с высокими потолками (2,95), хорошей шумоизоляцией. Окна выходят в тихий, зеленый двор, что защищает от городского шума и пыли.. Закрытый двор с небольшим сквериком, детской площадкой, местами для парковки автомобилей, видеонаблюдением. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, две больших отдельных комнаты (15,6 и 13,2), большой коридор (9,9), где можно сделать гардеробную, отдельный санузел. Установлены все приборы учета. По желанию остается вся мебель.

Отличное расположение дома: в шаговой доступности находится множество магазинов, рынок, аптеки, театры, школы 37 и 64, детский сад. Рядом остановки общественного транспорта, уехать можно в любом направлении.

Долгов и обременений нет. Два взрослых собственника

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос цены обсуждается.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.9 м²**
 Площадь кухни: **7.1 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1954 г.**
 Жилая площадь: **28.8 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**









