



Продажа

Студия, 13 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 22 Апреля, д 24

💎 **₽ 1 690 000**



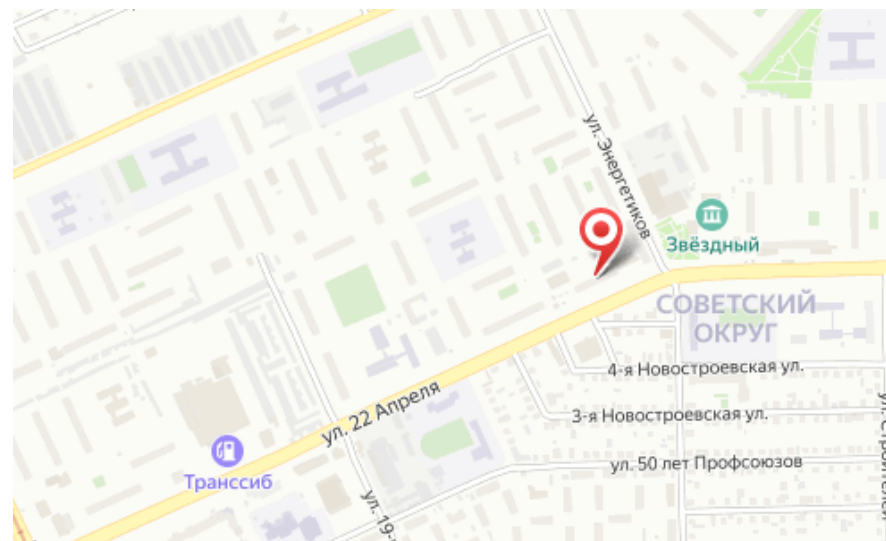
Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает на чистой продаже -1 квартиру по адресу ул. 22 Апреля, д. 24.

Дом кирпичный, теплый очень, заменены коммуникации в доме в 2025 году(а именно: система отопления, трубы водоснабжения, и канализации). Квартира не угловая, окна ПВХ, на полу линолеум, современные обои на стенах, косметический ремонт в квартире сделан в 2024 году.

Сан узел совмещен в кафеле(душевая , унитаз, есть место под стиральную машину-автомат). В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, холодильник и водонагреватель. В квартире имеется место для хранения и два встроенных шкафа. Тамбур на две квартиры, очень чисто и аккуратно в этом общем тамбуре.

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. Подходит под ипотеку любого банка, возможна продажа по любому виду сертификата. Инфраструктура рядом: детский сад 337, гимназии 12 и 63, адаптивная школа 17, большое количество магазинов, предприятий сферы обслуживания. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Благодаря близости остановок общественного транспорта, вы сможете легко и быстро добраться в любую точку города. Нужна ипотека? Компания Риэлтконсалт работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.





Количество комнат: **Студия**
Жилая площадь: **12 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **13 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**