

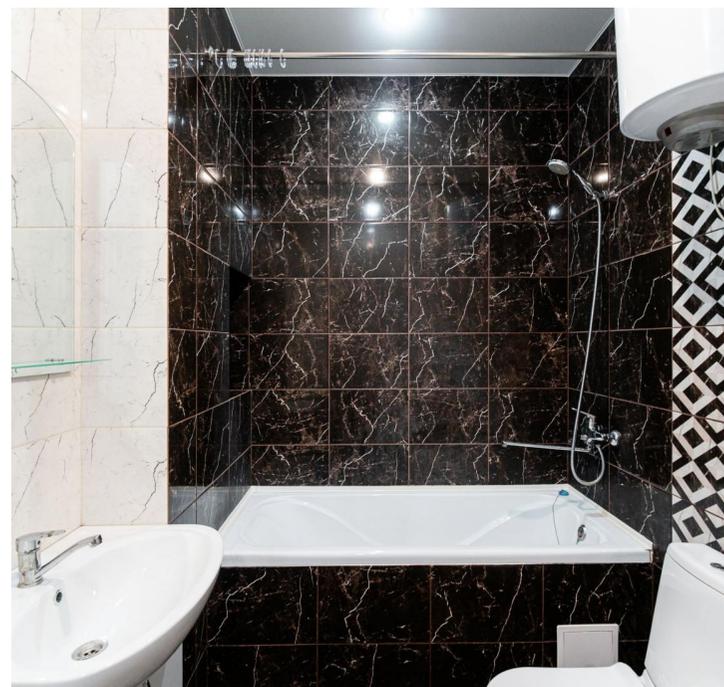


Продажа

**1-к.квартира, 36.4 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул 1-й Красной Звезды, д 71, кв 203



◆ **₽ 4 550 000**

Продается уютная 1-комнатная квартира в новом районе Порт-Артура. Агентство недвижимости «Риэлтконсалт» предлагает вашему вниманию квартиру с отличным ремонтом и окнами на юго-запад. Идеальный вариант для молодых!

#### Планировка

Не угловая квартира  
Просторная кухня-гостиная с выходом на застекленную лоджию.  
Совмещенный санузел и практичная прихожая.  
Окна выходят на юго-запад — много света в течение всего дня.

#### Состояние и ремонт

Выполнен евроремонт для себя. Всё готово к проживанию сразу после покупки!  
Установлен вместительный шкаф-купе.  
На кухне — кухонный гарнитур и качественная встроенная техника.  
В гостиной — кондиционер.  
Санузел — водонагреватель, современная сантехника.

#### О доме и подъезде

Кирпичный дом 2021 года постройки.  
Подъезд чистый и ухоженный, регулярно проводится уборка.  
Во дворе — большая детская площадка и множество парковочных мест.

Инфраструктура - всё в шаговой доступности  
Район полностью обеспечен всем необходимым для комфортной жизни:

Транспорт: остановки «АЗС», «По требованию», «ДРСУ» и другие.

Медицина: МСЧ-4.

Отдых и спорт: ТК «Мир», Санаторий «Железнодорожник».

Продукты и пункты выдачи заказов: Пятерочка, Озон, ВБ. Есть продуктовый магазин прямо в доме.

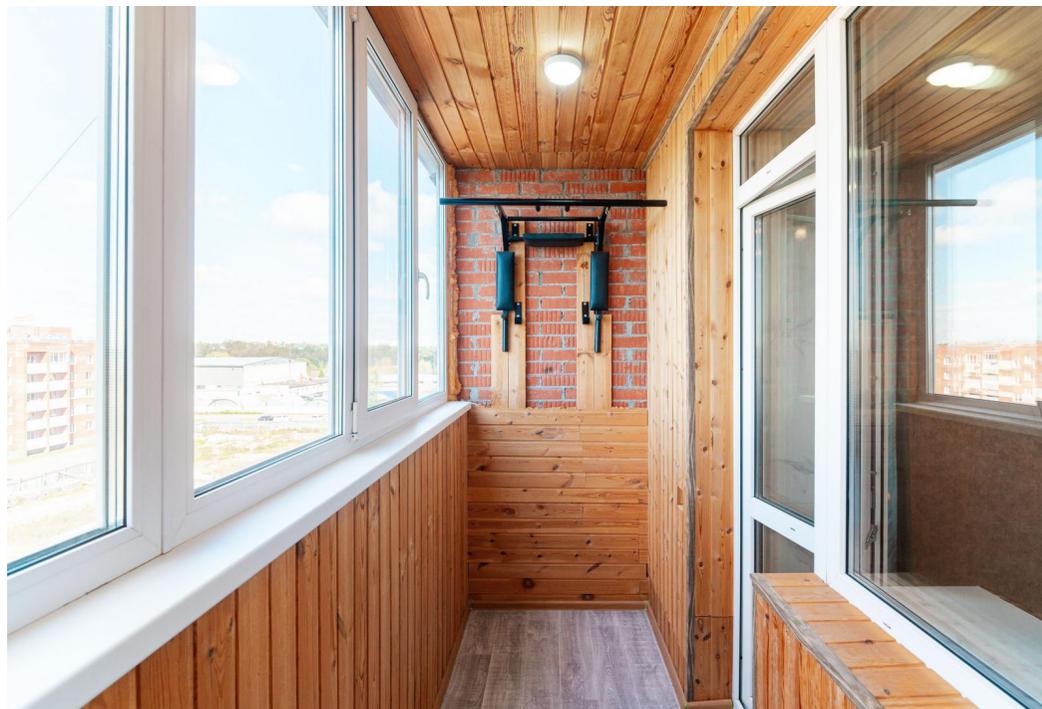
#### Юридические аспекты и покупка

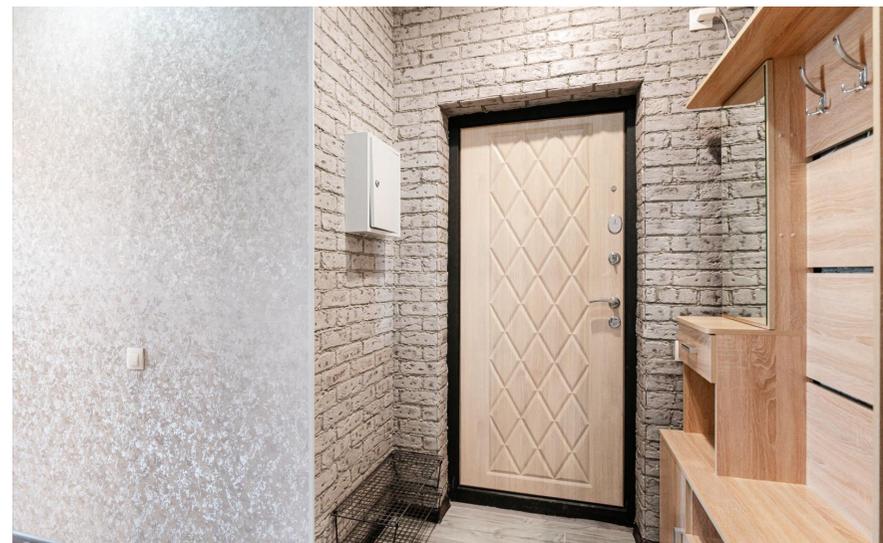
Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Нет обременений и ограничений.

Доступные способы покупки - наличный расчет, ипотека, материнский капитал.

А также действует программа TRADE-IN: мы можем принять вашу непроданную недвижимость в счет оплаты этой квартиры!

Звоните прямо сейчас для просмотра! На связи ежедневно. Если вы не дозвонились, напишите в личные сообщения, я обязательно свяжусь с вами.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Жилой комплекс: **Мкр. «Созвездие»**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Корпус ЖК: **Дом 5 (Эридан)**

