



Продажа

коттедж 429.9 м² на участке 55 сот.

Имени Комиссарова,

Омская обл, Омский р-н, поселок Имени
Комиссарова, ул Речная, д 34



💎 **₽ 65 000 000**

Агентство Недвижимости Риэлконсалт предлагает вам уникальную возможность приобрести жилой комплекс, расположенный на живописном берегу реки Иртыш в экологически чистом районе Омской области — в поселке Сады Комиссарова. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и активный образ жизни!

О комплексе:

Жилой комплекс занимает три земельных участка общей площадью 55 соток и включает в себя:

- Двухэтажный жилой дом с цокольным этажом (429,9 кв.м)
- Уютный гостевой дом (48,9 кв.м)
- Гараж на три машины
- Баню с зоной отдыха и сибирским чаном
- Барбекю-беседку с возможностью игры в настольный теннис

Интерьер и удобства:

В жилом доме выполнен качественный ремонт с использованием отделочных материалов европейского качества.

- На первом этаже: холл-гостиная, кухня-столовая, просторный санузел и детская комната.
- На втором этаже: 2 гостевые спальни, детская комната, мастер-спальня с отдельной туалетной комнатой и санузел.
- В цокольном этаже: просторная гостиная с зоной караоке, комната с винным шкафом, спортивный зал и котельная.

Благоустроенная территория:

Участок полностью благоустроен: пешеходные зоны вымощены тротуарной плиткой, ландшафтный дизайн включает хвойные посадки и плодоносящие кустарники. Для активных жителей предусмотрена спортивная площадка для игры в баскетбол и футбол, а также прямой выход на берег Иртыша для любителей рыбалки.

Достопримечательности:

В окрестностях вы найдете множество интересных мест: берег реки Иртыш, страусиную ферму, Ачаирский монастырь, Дендросад им. Комиссарова, а также лыжные и снегоходные трассы. Для любителей активного отдыха здесь есть все условия: снегоходы, квадроциклы, катера, гидроциклы и, конечно, рыбалка!

Удобное расположение:

Добраться до поселка можно по федеральной трассе Черлакский тракт, всего 15-20 минут от железнодорожного вокзала.

Это отличное предложение для ценителей загородной жизни, больших семей, любящих спорт и активный отдых! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного комплекса!





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **429.9 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2012**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **55 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **5**















