



Продажа

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 9.6 сот.**

Сосновка,

Омская обл, Азовский немецкий национальный  
р-н, деревня Новинка

◆ **₽ 6 499 000**



Компания АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает уютный дом в живописном месте.  
ул. Советская, 1В, д. Новинка Азовского района 18 км от города Омска.

Тихий уголок природы рядом с городом, идеально подходящий для спокойной жизни вдали от городской суеты.

Дом просторный, светлый, тёплый и комфортный. Общая площадь составляет 100м<sup>2</sup>, включая 3 жилые комнаты и удобную планировку для семейного отдыха.

Просторную кухню 19 кв. м., совмещенный санузел, коридор, холл, техническое помещение, терраса.

□ Ваш новый дом станет отличным местом для круглогодичного проживания.

□ Идеально подойдёт для тех, кто мечтает создать собственный уголок счастья и покоя!  
НОВЫЙ КАМЕННЫЙ ДОМ 2025 года постройки.

Подходит под льготные ипотечные программы.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Фундамент ленточный, крыша - битумная черепица "Ондувилла", утеплена минватой, обшит металлосоайдингом. Все коммуникации: электричество (медная проводка, рассчитана с запасом мощности, диф. автоматы), природный газ, центральный водопровод, септик (2 кольца 1,5 м), канализационная труба 160.

В данный момент ведутся отделочные работы. Дом в стадии завершения ремонта.

Натяжные потолки, линолеум, обои по договоренности!

Земельный участок 9.6 соток в собственности. Проведено межевание.

Участок правильной формы.

Удачное место расположение, выезд на асфальтированную дорогу.

Инфраструктура: магазин, ФАП, рядом остановка транспорта. Подвоз детей до школы и обратно в Сосновку, школа 11 классов, организована продленка, дети приезжают домой, сделав уроки. С. Сосновка находится в 5 км, вся необходимая инфраструктура: дом культуры и творчества, детский сад, администрация, почта, несколько магазинов, аптека.

Рядом остановка. Развито транспортное сообщение с городом (каждые 15 минут маршрутные такси и автобусы), улицы заасфальтированы.

Прекрасное место для жизни и отдыха.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните! Покажем в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **ЛПХ**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **3**

