



Продажа

2-к.квартира, 44.7 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 21-я Амурская, д 3



💎 **₽ 4 300 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже отличную двухкомнатную квартиру в поселке Амурский города Омска!

Квартира расположена в Центральном районе, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфортное проживание и удобную городскую инфраструктуру.

Общая площадь квартиры составляет 44.7 кв.м, жилая – 30 кв.м. Кухня площадью 6.2 кв.м позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и мебель.

Квартира расположена на самом комфортном третьем этаже пятиэтажного дома.

Высота потолков составляет 2.53 метра, что создает ощущение простора и свободы.

В квартире санузел совмещенный, полностью выложен в современном кафеле.

Балкон застекленный, его можно обустроить под зону отдыха или дополнительное место для хранения.

Входная дверь установлена добротная, надежная, с сейфовым замком, позволит вам спокойно оставлять квартиру на длительное время.

Дом расположен в тихом и спокойном месте, что позволяет наслаждаться утренним кофе на балконе без лишнего шума.

Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, Банки, пункты выдачи заказов ВБ и Озон, школы и детские сады находятся в шаговой доступности.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр!

Один взрослый собственник, без долгов и обременений!

Квартира подходит под все виды расчетов - наличные, ипотека, маткапитал.





Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **44.7 м²**
 Площадь кухни: **6.2 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**











