



Продажа

3-к.квартира, 63.2 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул 5 Армии, д 3



💎 **₽ 6 900 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторную трехкомнатную квартиру в самом центре города Омска! Квартира расположена на комфортном втором этаже. Планировка квартиры включает в себя: гостиную, 2 жилые комнаты, одна из которых имеет выход на лоджию, просторную прихожую, вместительную кухню, отдельный санузел и гардеробную, в которой можно организовать второй санузел. Стены в квартире абсолютно ровные! В квартире окна ПВХ, натяжные потолки в некоторых комнатах, на полу линолеум, ванная и туалет выложены полностью кафелем. Одна спальня не обклеена обоями, оставили выбор на вкус покупателя.

Во дворе оборудована детская площадка.
Парковочных мест достаточно.

Дом панельный, построен в 1993. Дом находится в шаговой доступности от сквера Дружбы народов и парка Зеленый остров.

Отличная инфраструктура района, всё в шаговой доступности: остановка общественного транспорта Сибзавод, детские сады, школы, лицей №66, Банки, Почта, аптеки, пункты выдачи заказов Озон и WB, ТК Айсберг, Чародейка, Фикспрайс, Магнит, Бристоли, ПК Чеснок, Поликлиника на Кемеровской, До 16ти.

Два взрослых собственника, чистая продажа.
Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время!
При необходимости поможем оформить ипотеку, продать или купить недвижимость!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **63.2 м²**
 Площадь кухни: **8.7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**



Год постройки дома: **1993 г.**
 Жилая площадь: **38.8 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**















