



Продажа

**ЖК «Енисейский» ЖК Енисейский**

Омск,

ул 3-я Енисейская, д 28/1



◆ **₽ 9 184 000**

Компания РИЭЛКОНСАЛТ предлагает к покупке квартиры с ремонтом "под ключ" и без отделки!

Современный жилой комплекс «Енисейский» с развитой инфраструктурой расположен в центре Левобережья.

В проекте представлены планировочные решения на любой вкус, на выбор клиента квартиры свободной планировки, а также объекты с межкомнатными перегородками.

Придомовая территория благоустроенная, хорошо освещенная, что позволит вам проводить уютные вечера вместе с детьми, не отходя далеко от дома. Во дворе организованы безопасные детские площадки.

ЖК располагается в 5 минутах ходьбы от остановок «Микрорайон Аванград» и «3-я Енисейская» с возможностью добраться в любую точку города.

В одной остановке находится центр левобережья с крупными торговыми и бизнес центрами. В районе ЖК находятся физкультурно-оздоровительные комплексы.

Гарантируем юридическую чистоту сделки. При необходимости одобрим ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр !





Название ЖК: **ЖК «Енисейский»**  
Срок сдачи год: **2022 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**



Идентификатор корпуса ЖК: **ЖК Енисейский**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **1**



ФОК на  
Енисейской

АВАНГРАД

## Планировки



## 3-к.квартира, 76.08 м<sup>2</sup>, 5 эт.

от **₽ 11 031 600**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.08 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 145 000
Жилая площадь	40.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

**ВНИМАНИЕ!!! ВНИМАНИЕ !!! АКЦИЯ ПО СНИЖЕННЫМ СТАВКАМ. УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ ПО СНИЖЕННЫМ СТАВКАМ!!!**

Внимание! Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже шикарную квартиру! Дом сдан! Ключи сразу после сделки! -

Современный жилой комплекс «Енисейский» расположился в центре Левобережья, с развитой инфраструктурой.

Квартиры класса «Эконом-комфорт» станут хорошей инвестицией для вашей семьи. Отличительной особенностью комплекса является низкая плотность застройки, обеспечивающая камерность и большое количество естественного света. Преимуществом строительства является использование прочного материала – кирпича, тем самым дома будут тёплые и комфортные!

Квартиры с ремонтом!!!

В комплексе выполнена сквозная подъездная группа, а также пандусы, колясочные и велосипедные помещения на 1 этаже.

Благоустроенная, хорошо освещённая территория комплекса позволит вам проводить уютные вечера вместе с детьми, не отходя далеко от дома, ведь безопасные детские площадки станут местом притяжения для самых маленьких жителей.

Надёжный дом – кирпичный дом

Кирпич по праву считается самым надёжным материалом для строительства. Он обеспечивает высокую шумоизоляцию в квартире, а также формирует комфортную температуру внутри квартиры в любое время года. Именно поэтому для нашего объекта мы выбрали качественный огнеупорный, износостойкий керамический кирпич.

Наружные стены: толщина 640 мм, кладка 2,5 кирпича

Межквартирные несущие перегородки: толщина 380мм, кладка 1.5 кирпича

Межквартирные перегородки: толщина 200 мм (90 мм керамзитобетонный блок + 20 мм воздушный зазор + 90 мм керамзитобетонный блок )

Межкомнатные перегородки и выделенный санузел: 90 мм керамзитобетонный блок

Просторные балконы со стильным французским остеклением в пол станут отличным пространством для отдыха или альтернативой рабочему кабинету

Безопасный и быстрый лифт

Качественное лифтовое оборудование гарант вашей безопасности, именно поэтому для ЖК «Енисейский» мы выбрали лифт «Сапсан» грузоподъёмностью 630 кг, изготовленный в соответствии с ГОСТ.

Просторная купе кабина из текстурированной нержавеющей стали Десо 8, оснащённая фото барьером по всей ширине проёма, позволит транспортировать крупногабаритные предметы. За плавность хода отвечает главный привод с частотным преобразователем.

Внутри кабины установлены поручни по трём сторонам купе из шлифованной нержавеющей стали, зеркало по задней стене, светодиодное освещение, световое табло, кнопки с азбукой «Брайля». Лифт удобен в использовании маломобильным группам населения.

Способы покупки

- Ипотека в ключевых банках страны по выгодной ставке с быстрым оформлением сделки!!!

## Планировки



**3-к.квартира, 76.08 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 10 901 800**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.08 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 143 294
Жилая площадь	40.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



**3-к.квартира, 72.56 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от  $\text{₽ } 11\ 031\ 600$**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.56 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 152\ 034$
Жилая площадь	40.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



**3-к.квартира, 72.56 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{₽ } 11\ 031\ 600$**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.56 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 152\ 034$
Жилая площадь	40.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



**3-к.квартира, 72.56 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 11\ 031\ 600$**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.56 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 152\ 034$
Жилая площадь	40.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



**2-к.квартира, 56.19 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 9\,184\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.19 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 163\,445$
Жилая площадь	29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.68 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный