



Продажа

дача 40 м² на участке 7 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Отдых

💎 **₽ 1 664 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает приобрести дом на участке для круглогодичного проживания. ПРЕДЛОЖИ СВОЮ ЦЕНУ!!!

Большой и просторный кирпичный дом с печным отоплением. Общая площадь дома с мансардой - 60 м², жилая площадь - 39 м². По границе участка проходит Газ, Центральное Водоснабжение (при желании быстрое подключение через председателя). Электричество без перебоев круглый год. На первом этаже дома — прихожая, две комнаты (зал, спальня) и кухня. На втором этаже/мансарде - возможность обустройства жилой комнаты. Все окна ПВХ. Входная дверь металлическая. Мебель, бытовой, кухонный, садовый инвентарь по желанию оставим новому собственнику.

На территории участка: теплица 3х6, летняя веранда/кухня, хоз.постройка для инвентаря 10 м² Можно переделать в баню, подогреваемый душ, летняя беседка с зоной отдыха, газон с качелей для отдыха, кирпичный туалет, дровник.

На участке имеется колодец глубиной 5-6 м, оборудованный поверхностным насосом для полива и бытовых нужд. Колодец в хорошем состоянии, доступ к воде бесперебойный.

По периметру участка - забор из профнастила, входная калитка, ворота с парковочным местом на 2 машины.

На участке есть множество посадок: яблони, вишни, облепиха, рябина, калина, жимолость, малина, крыжовник, смородина черная, белая и красная, клубника и разнообразие растений для красоты: кедр, сосна, голубая ель, туи, а также разнообразие многолетних цветов.

В 5 минутах ходьбы 2 остановки общественного транспорта (круглогодично), развитая инфраструктура, супермаркеты. Сделано межевание, ИЖС.

ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ !!!! Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Можно использовать Мат. капитал.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **40 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1987**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**







