



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 6/6 эт.

Омск,

г Омск, ул Круговая, д 6Б



💎 **₽ 2 999 000**

Компания Риэлтконсалт продает уютную однокомнатную квартиру в Советском районе города Омска!

Квартира расположена по адресу: ул. Круговая, дом 6Б, на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 35 кв.м., что создает комфортное пространство для одного человека или пары. Кухня площадью 8 кв.м. позволит вам обустроить удобное место для приготовления и приема пищи.

Состояние квартиры можно охарактеризовать как "хорошее", здесь выполнен частичный современный ремонт; выровнены стены, натяжные потолки, выполнена стяжка пола, установлена новая качественная входная дверь, заменена электропроводка, окна ПВХ. Имеется общий тамбур на 4 квартиры и большая общая кладовая.

Санузел совмещенный, что является практичным решением для экономии пространства.

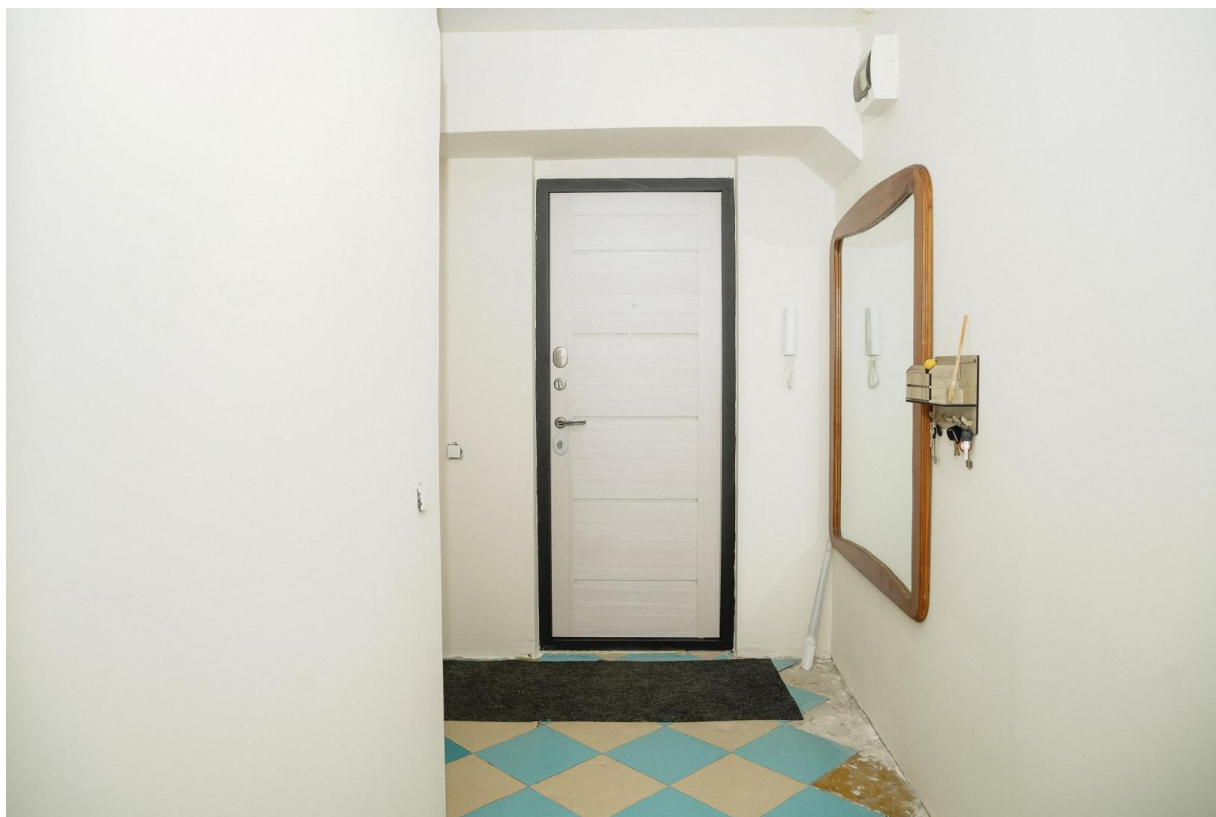
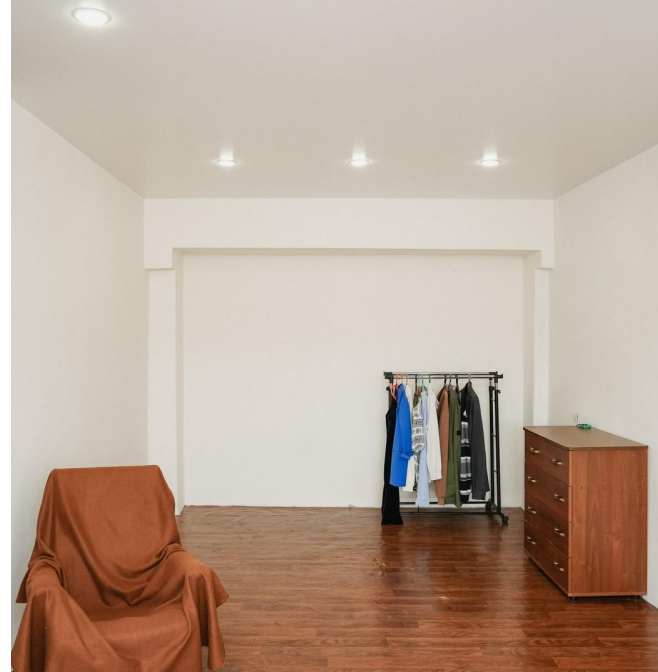
Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Дом расположен внутри квартала, вдали от оживленной дороги.

Дом после капитального ремонта. Состояние дома отличное, подъезд очень чистый, никаких посторонних запахов и прочих неприятных вещей. Фасад и крыша также в отличном состоянии.

Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом остановка общественного транспорта "пос. Ермак". В шаговой доступности детский сад, школа № 98, спортивный комплекс Строитель, школа плавания "Кроль", продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка", "Ярче", пункты "Wildberries", "OZON", почтовое отделение в нескольких минутах ходьбы, парикмахерская, ателье.

Квартира юридически чистая, без обременений. Один взрослый собственник. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**



Общая площадь: **35 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

