



Продажа

1-к.квартира, 32 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 22 Апреля, д 28А



💎 **₽ 3 400 000**

Уютная, теплая квартира в сердце Нефтяников ждет новых владельцев!

В качестве бонуса остаются мебель и техника!

Заезжайте и живите!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже:

Квартира станет как удачной инвестицией в будущее для подрастающих детей с возможностью сдачи в аренду, так и хорошим крупным приобретением для молодой семьи или пары элегантного возраста .

- Удачная форма жилой комнаты позволяет удобно расположить и зону отдыха, и спальное место.
- Свежий косметический ремонт не требует вложений и сэкономит бюджет своих будущих хозяев!
- Вместительный гардеробный шкаф в комнате и большой шкаф в прихожей.
- Будущему владельцу остаются кухонный гарнитур, плита, микроволновая печь, телевизор, стиральная машинка, обеденная зона, диван, корпусная мебель.
- Новые радиаторы, установлены счетчики на воду, окна ПВХ.
- Квартира просторная и светлая - можно забыть про дефицит витамина D.
- 3 этаж - "золотая" середина.
- Подъезд тихий и спокойный, приятные соседи, все "свои". В настоящее время в подъезде производится ремонт.

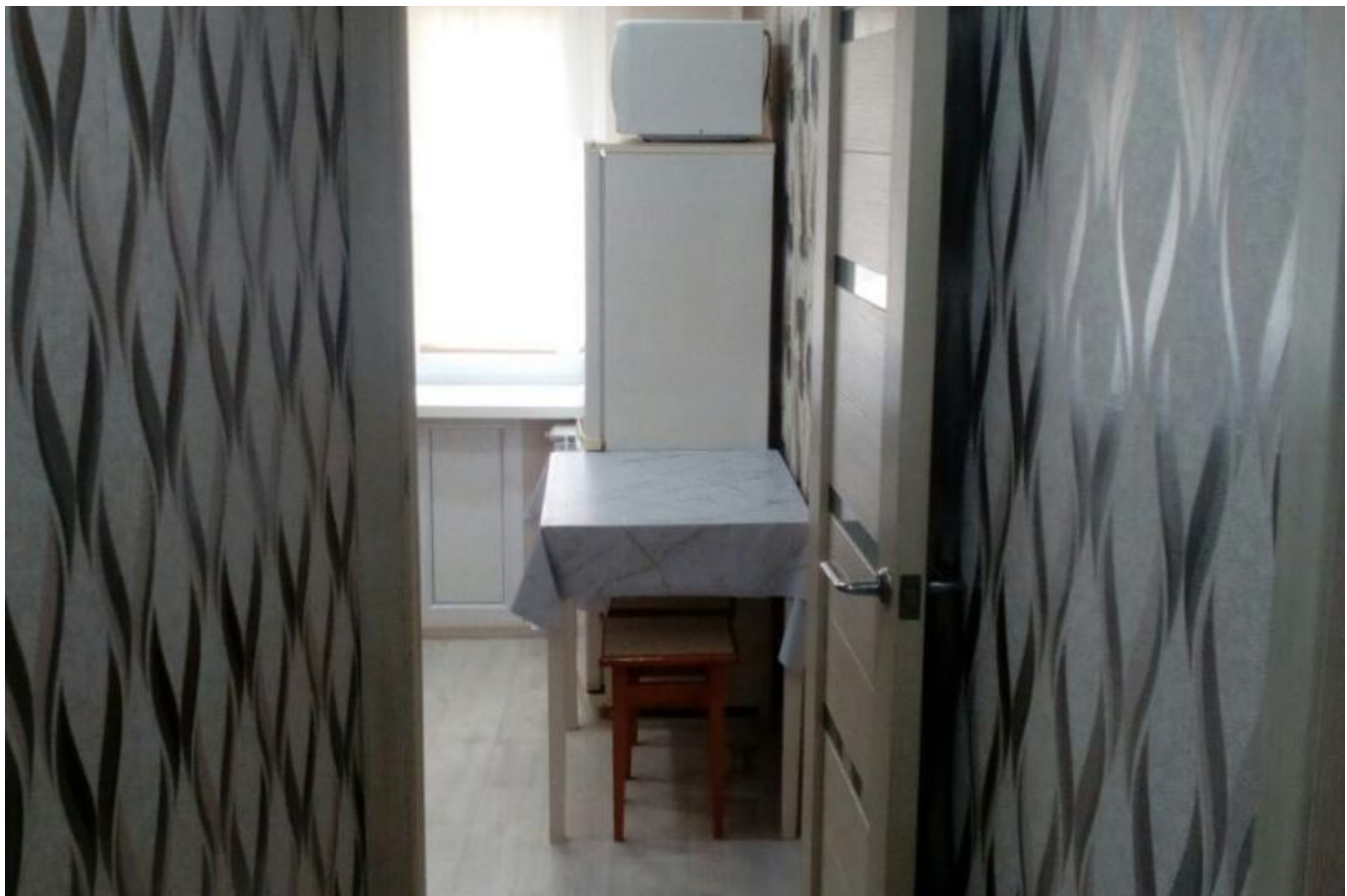
Развитая социальная инфраструктура, в пешей доступности "Магнит", "Евроспар", точки бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлиника.

Легко добраться до центра - в 3 минутах ходьбы остановки "Хлебозавод", "ДК Звёздный", недалеко ДК "Химик", есть автобусы и маршрутные такси.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

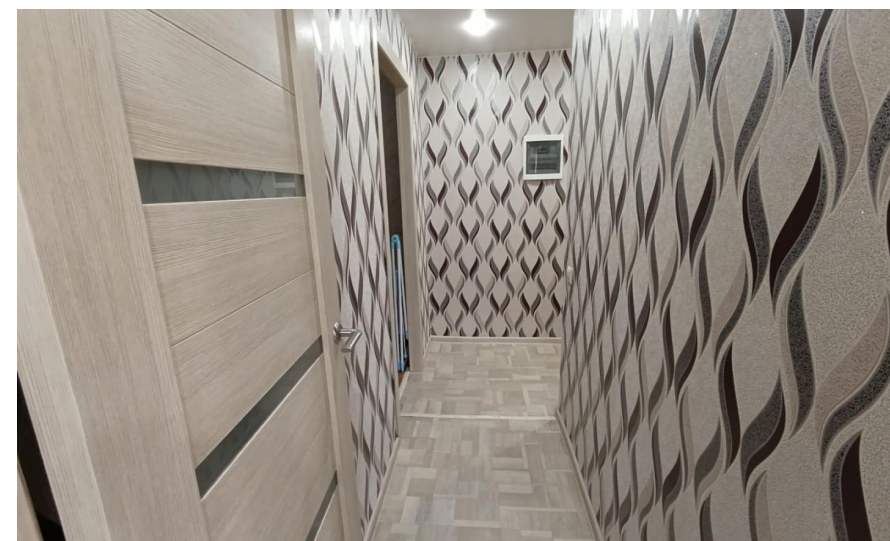
Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **32 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **на улицу**



