



Продажа

2-к.квартира, 48.5 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Иртышская, д 15

💎 **₽ 3 700 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже двухкомнатную квартиру в мкрн. Береговой. Есть видеообзор (скину по запросу)

Квартира с удобной планировкой "бабочка" (окна на две стороны) включает в себя: комнату 17,3 кв м, комнату с балконом 13,2 кв м, кухня 5,8 кв м, отдельный санузел, а также кладовую. Квартира вполне пригодна для жизни, в дальнейшем можно будет постепенно обновлять ремонт. Окна ПВХ, балкон остеклен, коммуникации в с/у заменены. Установлены счётчики (газ, вода, эл-во), в прошлом году меняли газ.шланг и проходили поверку счетчиков. При продаже в квартире остается кух.гарнитур, газ. плита, шкаф в гардеробной и сантехника. Двойная входная дверь.

В подъезде чисто, ремонт крыши был три года назад. Соседи взрослые, спокойные. Дом панельный, 1981 года постройки. Во дворе детская площадка, большое количество парковочных мест, также школа искусств №19. В микрорайоне "Береговой" есть всё необходимое: школа №160, детский сад №160, поликлиника №6, ДК, магазины и т.д.

Один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните, договоримся о просмотре!

В подъезде





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **48.5 м²**
 Площадь кухни: **5.8 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1981 г.**
 Жилая площадь: **30.5 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**



