



Продажа

дом 123 м² на участке 6.3 сот.

Омск,

г Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д 67А



💎 **₽ 20 000 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже теплый и уютный 2х этажный дом 2017 года постройки в центре Левобережья.

Продажа в связи с переездом в другой город.

Планировка включает в себя 2 спальни на втором этаже, одна из которых 22 кв. м., спальню, гостиную, просторную кухню, санузел и бойлерную на первом этаже.

В доме выполнен качественный ремонт (в одной из комнат сейчас доделывается ремонт). При необходимости могут оставить всю мебель и технику. Дом полностью благоустроен: вода и канализация центральная, отопление электрическое и альтернативное печное. (Газ планируют завозить в 2026 году)

Территория вокруг дома благоустроена, огорожена забором с автоматическими воротами, выложена тротуарная плитка. Есть видеонаблюдение.

Участок 6,3 сотки + еще 6 соток для посадки различных культур, которую можно оформить в собственность. На участке есть летняя кухня, отличная баня, хоз постройка для хранения дров и инвентаря.

До дома идет асфальтированная дорога.

Хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности детский сад и школа, продуктовые магазины, кафе, Festival City, Континент, а так же остановки общественного транспорта.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **123 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **6.3 сот.**
 Год постройки: **2017**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











