



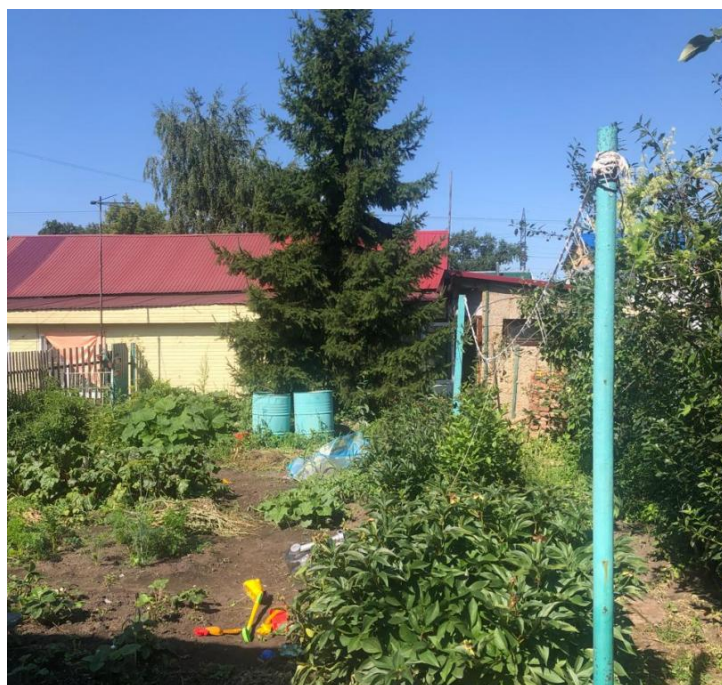
Продажа

**Дом 58 кв.м, на 3-х сотках в
Привокзальном**

Омск,

г Омск, ул Желиховского, д 47

💎 **₽ 1 700 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже часть жилого дома (площадь 58 кв.м), с земельным участком 3 сотки, расположенные в Ленинском АО (Привокзальный мкр).

Дом расположен на сухом месте. На участке имеется действующая баня, ухоженный огород с посадками (земля плодородная).

В доме центральный водопровод, печное отопление, канализация - септик, объемом 3 куба. Санузел на улице.

Планировка дома включает в себя: две комнаты по 13 кв.м, кухню 8,7 кв.м, новую пристройку 23 кв.м (шлакоблоки, окна ПВХ), сухой подвал глубиной 2 м. Есть летний водопровод.

Улица газифицирована, есть возможность завести в дом газ.

Идеальное расположение дома: во дворе дома детский сад № 95. Рядом школа № 87 и гимназия № 147, продуктовые магазины, почта, кафе-столовая, поликлиника № 2, РЖД - Медицина.

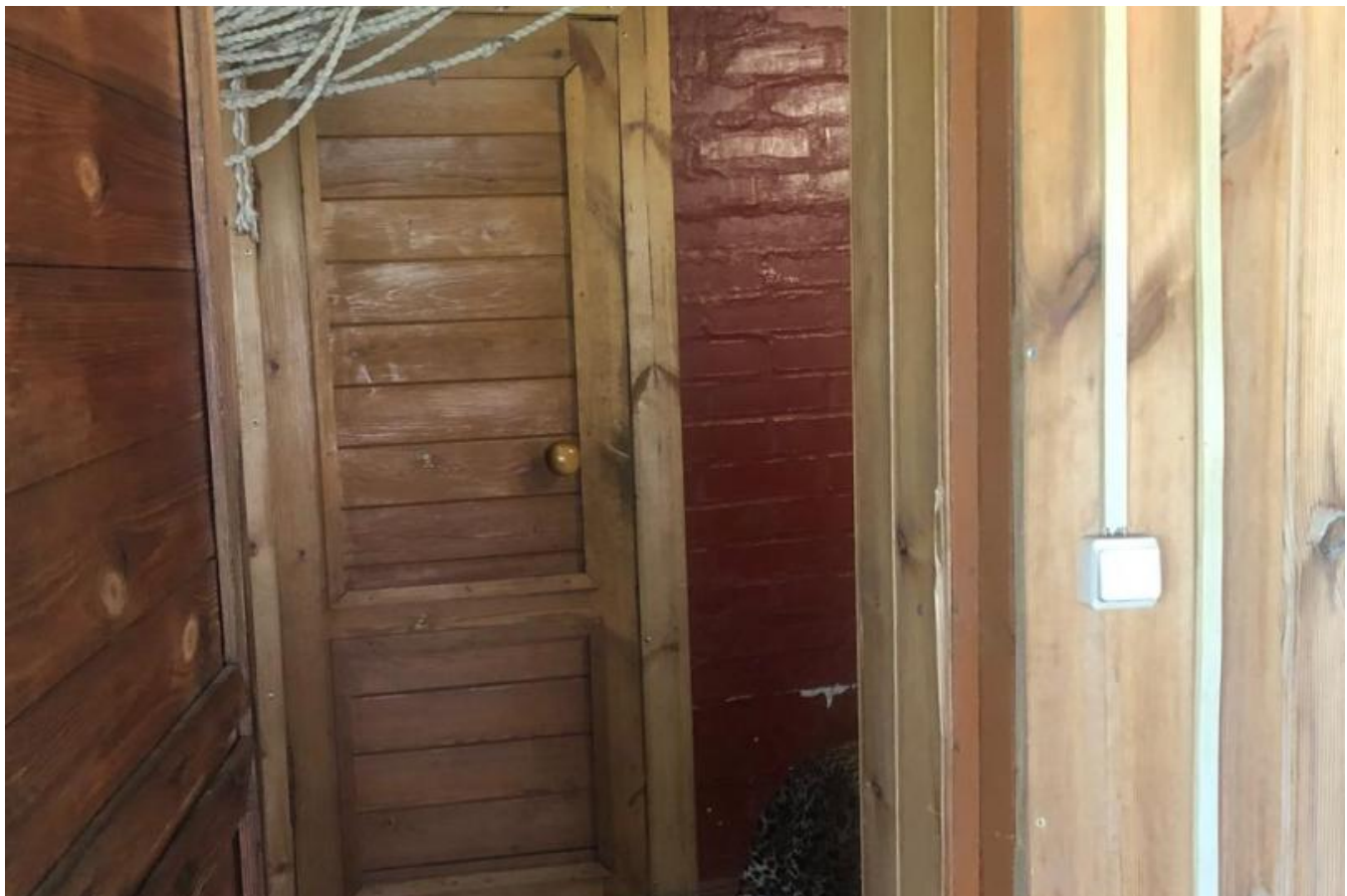
Транспортная развязка в любую сторону города: остановка "Сибирский ПП колледж" через дорогу.

Чистая продажа, только за наличный расчет.

Два взрослых собственника.

Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **58 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1917**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**
Размер доли в доме: **1**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

