



Продажа

**1-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Омск, Старый Кировск

г Омск, ул Леонида Маслова, д 5, кв 37



🔑 **₽ 5 850 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную евродвушку в микрорайоне Рюгата!

Сделан хороший ремонт: обои, на полу застелен линолеум, окна современные деревянные с тройным стеклопакетом, межкомнатные двери и хорошая металлическая входная дверь, в кухне электрическая плита. Просторная лоджия застеклена. Установлены все приборы учета.

Удобная планировка: кухня-гостиная (24 кв.м) с выходом на лоджию, комната изолированная (11 кв.м.), совмещенный санузел. Установлены счетчики.

Чистый и аккуратный подъезд.

Детская площадка во дворе, много парковочных мест.

Рядом располагается парк Победы и пляж Пиратский остров. Удобная транспортная развязка позволяет в течение 10 минут оказаться в центре города. В состав микрорайона входят восемь крупнопанельных 10-этажных домов и четыре 16-этажных дома 97 серии, гараж-стоянка на 300 машино-мест, котельная.

Рядом: продовольственные магазины, детские образовательные и дошкольные учреждения, предприятия бытовых услуг, сад им. Кирова, санатории, профилактории.

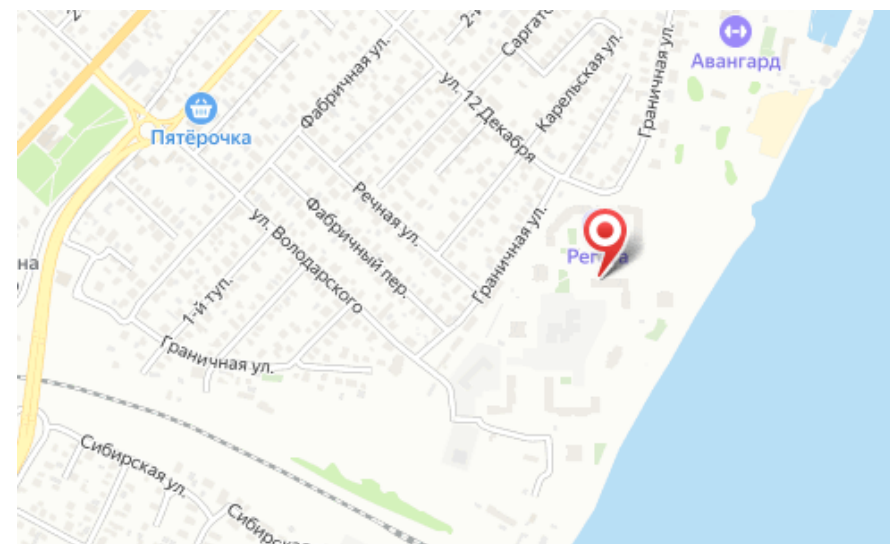
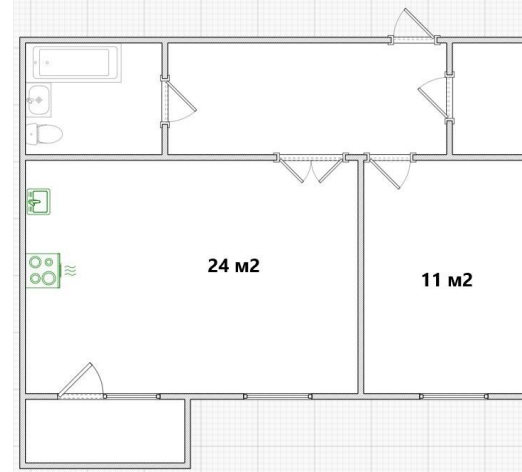
Квартиры подходят под ипотеку от 6%, материнский капитал и другие виды жилищных сертификатов

Чистая продажа. Ипотека.

Звоните!!!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **51 м²**  
Площадь кухни: **10.6 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Корпус дома: **г. Омск, ул. Леонида Маслова, д5**  
Жилой комплекс: **ЖК «Регата»**