



Продажа

2-к.квартира, 53.7 м², 3/9 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Комарова, д 1



💎 **₽ 5 700 000**

ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА! Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2-комнатную квартиру на левом берегу в лучшем расположении! Квартира просторная, много свободного места. Заменены все трубы, застеклен балкон и заменены все окна на пластик. Батареи все новые, недавно заменили. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один балкон — отличное место для утреннего кофе на свежем воздухе.

ПЛАНИРОВКА

Включает в себя кухню, зал, изолированную спальню, раздельный санузел, входную зону. При входе расположена вешалка для хранения верхней одежды и обуви.

ПОДЪЕЗД И ДОМ

Содержатся в чистоте и порядке, установлен лифт. Дом панельный, 1975 года постройки. Детская площадка огорожена забором, есть беседка, спортивная площадка. Охраняемая парковка для авто и велосипедов (Отдельно оплачивается в ТСЖ). Есть общий на 2 кв. огороженный, небольшой тамбур для хранения вещей. По всему периметру дома и в подъездах установлены камеры.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

- Рядом рынок, магазины, 3 торговых комплекса.
- Остановка "Автовокзал" у дома
- детсады и школы;
- ВУЗы;
- спортивные и досуговые места;
- пункты выдачи ОЗОН и WB;
- продуктовые магазины и супермаркеты;
- фитнес-центры;
- и т.д.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

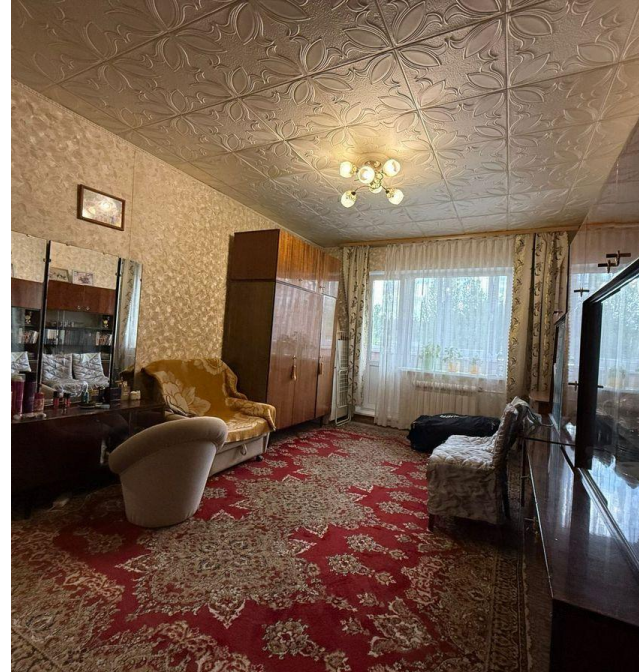
Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

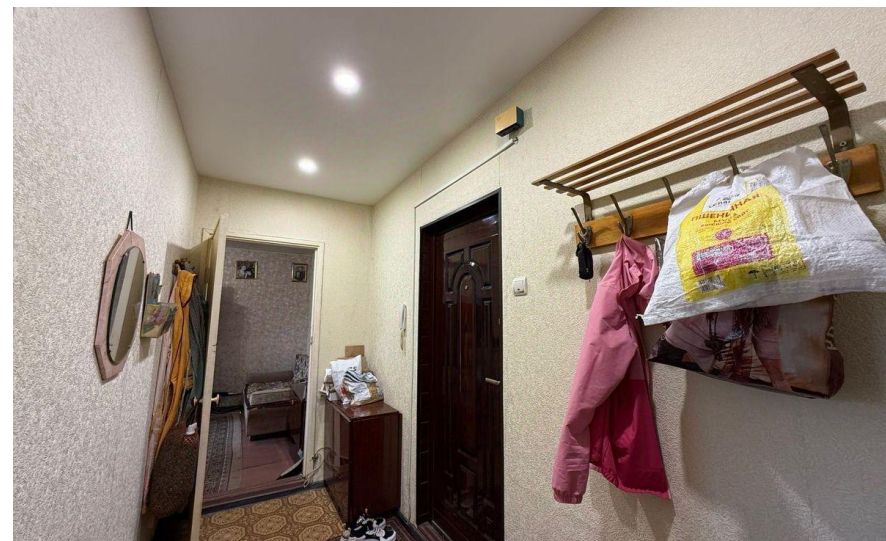
Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Продается в связи с переездом. Продаётся с мебелью и техникой (Холодильник, машинка автомат).

Приглашаю вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Поможем одобрить ипотеку бесплатно.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.7 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **панельный**



