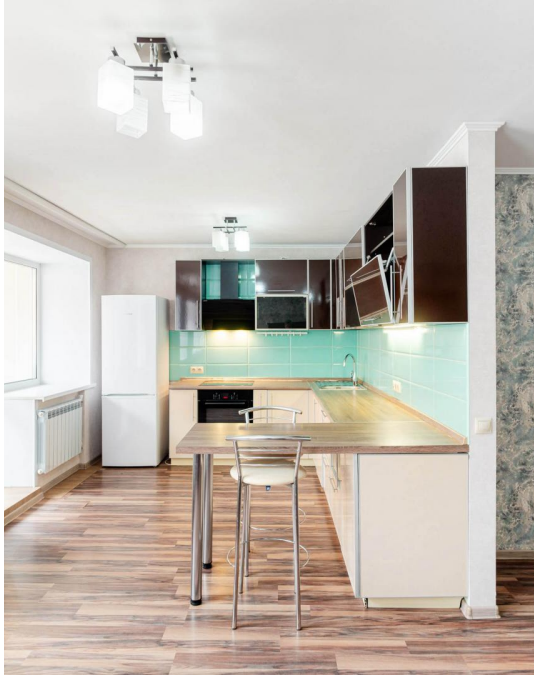
Продажа

## 2-к.квартира, 65 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Масленникова, д 41, кв 101

**₽ 8 700 000**



 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с отличным ремонтом рядом с парком 30-летия ВЛКСМ
Идеальное сочетание современного комфорта и выгодного расположения!

Агентство недвижимости «Риэлтконсалт» предлагает вашему вниманию квартиру, полностью готовую к проживанию. Вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью в любимом городе.

 Планировка
Просторная и функциональная:

- Кухня-гостиная с выходом на застеклённую лоджию
- Изолированная спальня 
- Совмещённый санузел
- Входная зона со встроенным шкафом для одежды и обуви

 Ремонт и оснащение

Хороший ремонт «под ключ» с современной техникой. Всё в отличном состоянии!
- Из техники: Bosch (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная и стиральная машина), вытяжка Maunfeld, кондиционер Ballu, ТВ.
- Отделка: ламинат, гипсокартонные потолки, кафель в санузле, новые пластиковые окна (2 года).
- Дополнительно: добротная входная дверь с шумоизоляцией.

 Дом и территория

Кирпичный дом 2008 года постройки. Содержится в идеальной чистоте.

- Грузопассажирский лифт
- Огороженная благоустроенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Детская площадка
- Возможность приобрести парковочное место

 Инфраструктура

Всё необходимое — в шаговой доступности:
- Парки и спорт: Парк культуры и отдыха, стадионы «Юность» и «Красная звезда», СКК им. Блинова, бульвар Мартынова
- Образование: д/с №157, СОШ №56 и №72, СибГУФК, Финансово-экономический институт
- Торговля: ТЦ «ПАРК», супермаркеты
- Для быта: фитнес-центры, пункты выдачи OZON и Wildberries
- Транспорт: остановки «Финансово-экономический институт», «Парк культуры и отдыха», «ПО Большевичка»

 Условия покупки

Гибкие варианты расчёта: Ипотека (включая военную), материнский капитал, жилищные сертификаты.

 Юридическая чистота

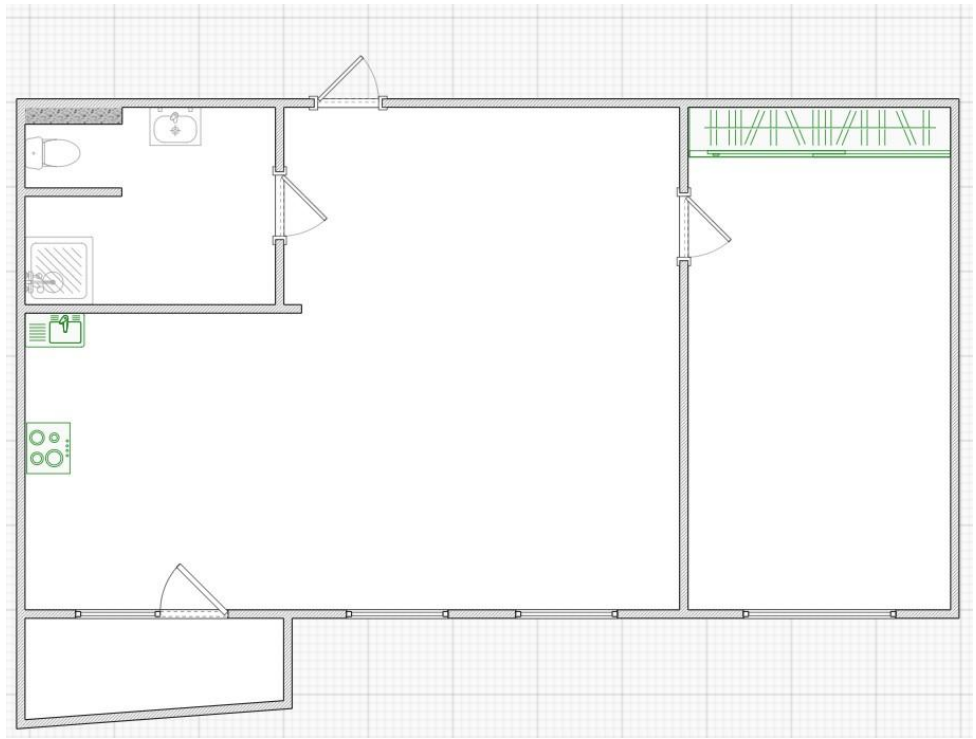
- Один взрослый собственник
- Все документы проверены юристами, готовы к сделке
- Отсутствуют обременения, аресты, долги по ЖКХ
- Полная стоимость в договоре

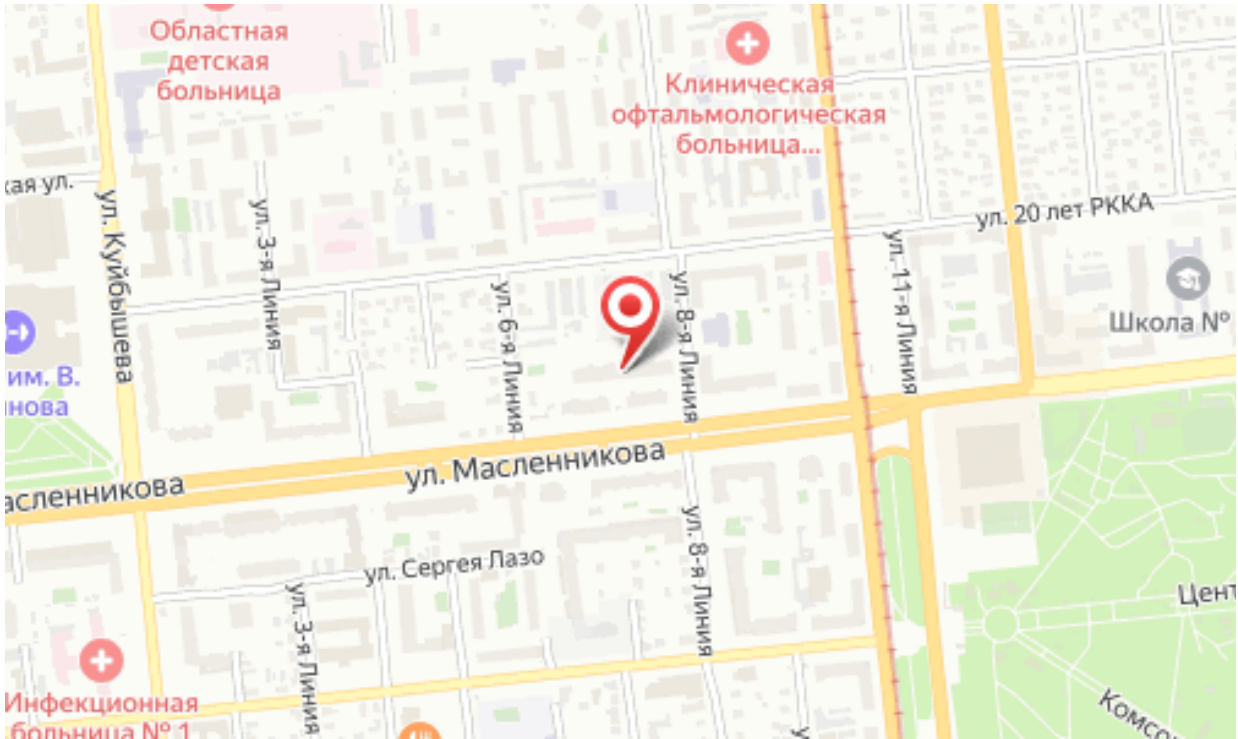
 А также действует программа TRADE-IN: мы можем принять вашу непроданную недвижимость в счет оплаты этой квартиры!

 Звоните прямо сейчас для просмотра! На связи ежедневно. Если вы не дозвонились, напишите в личные сообщения, я обязательно свяжусь с вами.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **65 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**




Областная детская больница
Клиническая офтальмологическая больница...
ул. Куйбышева
ул. 3-я Линия
ул. 6-я Линия
ул. 8-я Линия
ул. 11-я Линия
ул. 20 лет РККА
Школа №
ул. Масленникова
ул. Сергея Лазо
Инфекционная больница № 1