

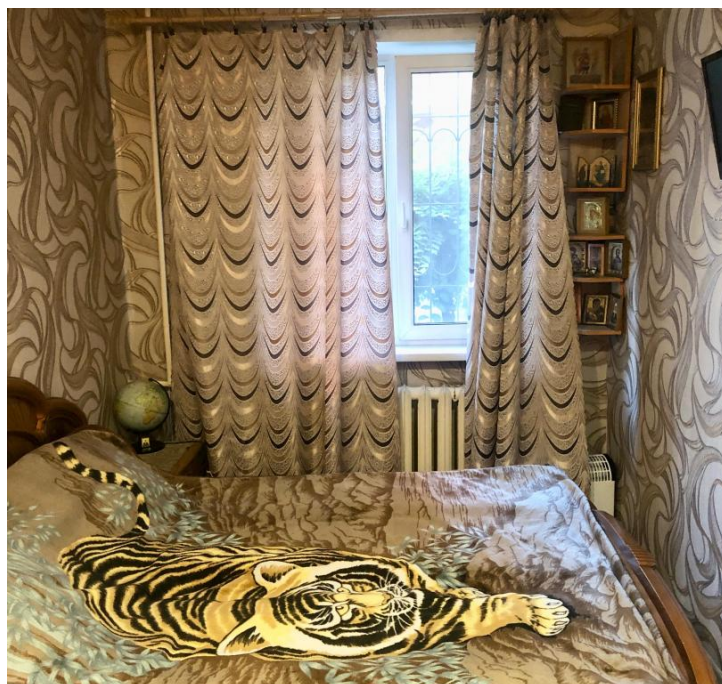


Продажа

2-к.квартира, 44.7 м², 1/2 эт.

Омск,

г Омск, ул 20 лет РККА, д 204, кв 6



💎 **₽ 3 700 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже 2- комнатную квартиру в кирпичном доме с хорошим ремонтом.

Квартира в отличном состоянии, ремонт произведен 3 года назад.

Стены и пол идеально выровнены, произведена полная замена электропроводки, батарей, труб (трубы скрыты), установлена надежная входная дверь с хорошей шумо- и теплоизоляцией.

Окна ПВХ с решетками, на полу линолеум, стены и пол в санузле выложены кафельной плиткой, потолок натяжной многоуровневый.

В натяжном потолке установлена контурная подсветка, которая создает эффектное и необычное освещение и позволяет придать помещению неповторимый дизайн.

Окна квартиры выходят на противоположные стороны дома, поэтому солнечный свет попадает в квартиру и в первую и во вторую половину дня.

Два удобных и абсолютно сухих подпола, имеющиеся в квартире, обеспечивают дополнительное место для хранения и помогут вам сберечь соленья, варенье, овощи и многое другое.

Установлена сигнализация, подключен стационарный телефон.

В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, сантехника и мебель в санузле.

Капитальный ремонт крыши дома произведен в 2016 году, в 2025г. планируется ремонт фасада.

Придомовая территория очень уютная и всегда ухожена, много зелени – многолетние деревья, цветы, есть огороженная детская площадка, с парковкой проблем нет.

Все жители дома дружелюбные, тесно общаются между собой, и всегда вместе решают вопросы, касающиеся дома.

Дом расположен в шикарном месте, через дорогу любимое место отдыха горожан – парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, стадион «Красная звезда», бассейн «Альбатрос».

В 150 метрах от дома (не переходя дорогу) расположена средняя школа № 56 с сильным преподавательским составом, к осени 2025 года в школе закончат капитальный ремонт. В шаговой доступности детский сад № 37.

Совсем рядом торговый комплекс «Парк», ближайшие остановки общественного транспорта «Школа № 56», «ПКИО», «20 лет РККА». До центра можно доехать за 10 минут.

Квартира без обременений, один взрослый собственник.

Звоните, покажем вам квартиру в удобное время!





Количество комнат: 2
 Общая площадь: **44.7 м²**
 Площадь кухни: **7.5 м²**
 Этажей в доме: 2
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**



Год постройки дома: **1950 г.**
 Жилая площадь: **28.5 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

