



Продажа

Участок 10 соток ИЖС

Омск,

г Омск, тер.СОСН Сибирский садовод-9, д 438

🔑 **₽ 590 000**



Хотите отличный участок для постройки дома своей мечты? Тогда Вам к нам!

Агентство "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает к приобретению земельный участок в Сибирский садовод-9.

- Участок ухоженный, есть насаждения: виноград, яблони, вишня, малина, смородина, клубника, груши, различная зелень.
- Имеется колодец. Емкости под воду.
- Участок большой, хороший вариант для строительства дачного дома или дома для круглогодичного проживания
- Есть контейнер 3т. под инструменты, туалет.

- Отличное расположение участка - удобно подъехать с двух сторон.
- Дороги отсыпаны, легко добраться в любую погоду, зимой дороги чистятся!
- Возможность провести свет(рядом столб), газ(осень 2025г), водопровод.
- Возможность прописки, много соседей живут круглый год.

Преимущество данного садоводства заключается в том, что находится вблизи с поселком Светлый, в поселке вся инфраструктура, школы, садики, больницы, магазины и т.д.

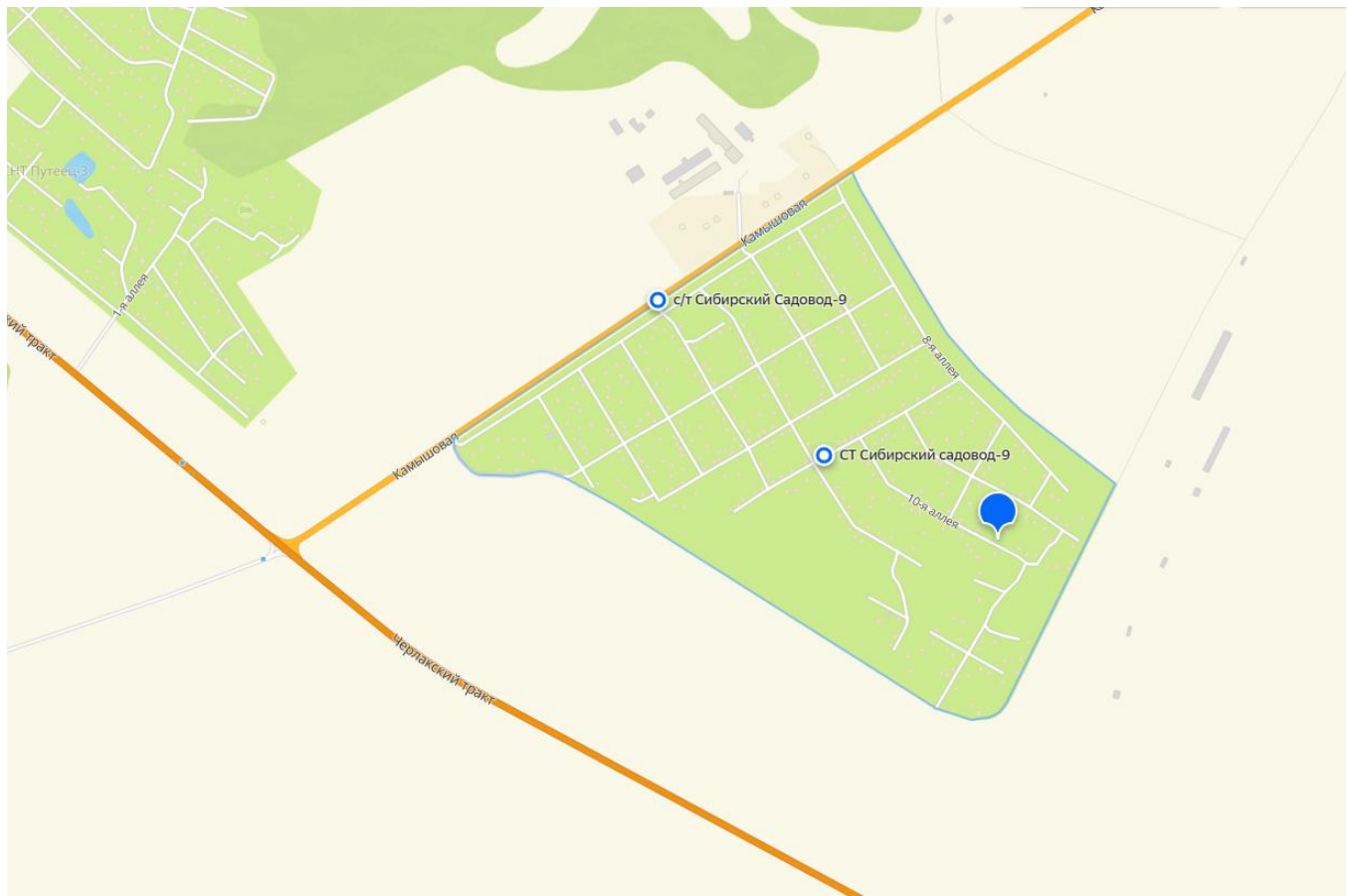
Хорошая транспортная доступность - в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.
Удобный заезд и с поселка Светлый, и с Черлакского тракта.
От ЖД вокзала по Черлакскому тракту 20 минут

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!

Если не дозвонились, напишите!





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **2 км**



Тип участка: **ИЖС**

