



Продажа

**дом 85 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,  
ул Молодежная, д 8



♦ **₽ 6 500 000**

Компания АН "Риэлтконсалт" предлагает вашему вниманию уютный дом в живописном районе Омска – Усть-Заостровке!

Не подходит под семейную!!

Основные характеристики дома:

- **\*\*Материал стен\*\***: газоблоки , фасад -декоративная штукатурка . Что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность.
- **\*\*Общая площадь\*\***: 85 кв.м., позволяют разместить все необходимое для комфортного проживания большой семьи.
- Удобная планировка с отдельной прихожей, три изолированные спальни, котельная, совмещённый санузел, просторная кухня-гостиная.
- **\*\*Этажность\*\***: одноэтажный дом с просторными комнатами и высокими потолками.
- **\*\*Коммуникации\*\***: центральное водоснабжение, газовое отопление, электричество , септик.
- **\*\*Участок\*\***: 8 соток земли, что дает возможность обустроить сад, зону отдыха ,поставить баню и теплицу.

Преимущества расположения:

- **\*\*Развитая инфраструктура\*\***: Здесь есть всё необходимое для повседневной жизни – магазины, аптеки, школы и детские сады. Дорога асфальт . Огорожен.

Место расположения очень удобное, рядом остановка общественного транспорта , магазины, аптеки, ФАП. В пешей доступности школа, детский сад, администрация, банки, магазины, Омский сельскохозяйственный колледж, пункты выдачи товаров Озон и Вайлдбериз.

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто хочет создать свой уголок уюта и гармонии.

Приглашаем вас ознакомиться с предложением и убедиться во всех преимуществах лично!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **85 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













