



Продажа

3-к.квартира, 63 м², 7/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Коммунальная, д 7



💎 **₽ 5 000 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает отличный вариант светлой и теплой 3-х комнатной квартиры, расположенной на 7 этаже 9-ти этажного панельного дома.

Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную кухню, вместительный и длинный коридор с кладовой комнатой, уютную гостиную, две изолированные спальные комнаты с выходом на балкон, отдельный санузел, облицованный кафелем. В квартире выполнен косметический ремонт, именно поэтому Вы сможете воплотить все свои самые смелые дизайнерские решения и сделать ремонт по своему вкусу.

В 2026 году планируется капитальный ремонт подъездов и лифтового оборудования.

Закрытая тамбурная дверь на две квартиры. Соседи спокойные и доброжелательные.

Дом расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка", супермаркет "Ярче", остановки транспорта "Белозёрова", "Сады", Лицей № 143, детские сады №148, №377, поликлиника БУЗ Городская больница №3 и Детская поликлиника №1. Остановки общественного транспорта "Коммунальная" и "Стрельникова", помогут незатруднительно добраться в любую часть города!

Чистая продажа. Подходит под ипотеку.

Ждем Ваших звонков!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **63 м²**
 Площадь кухни: **8.4 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1988 г.**
 Жилая площадь: **39 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

