



Продажа

дом 71.8 м² на участке 9 сот.

Тара,

Омская область, Тарское городское поселение,
Тара, улица Семёна Бензикова, 32



◆ **₽ 13 000 000**

АН "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает Вашему вниманию замечательный благоустроенный жилой дом в Омской области, г. Тара!

Дом одноэтажный, брусовой, обшит сайдингом – 71,8 кв.м., 2019-ого года постройки. Окна в доме на северную и южную стороны. Высота потолков – 3 м. В доме 3 комнаты и кухня, прихожая, санузел, кочегарка с отдельным входом. Большой навес. Отопление печное. Отделка: окна ПВХ, натяжные потолки, стены – флизелиновые обои, пол – линолеум. Санузел сдельный, облицован современным кафелем, установлена душевая кабина, бойлер и стиральная машина.

В доме остаётся: мебель на кухне, мебель в ванной комнате. Мебель в спальнях и бытовая техника – по договорённости. Дрова колотые – 10 кубов. Дом тёплый, расположен в спальном районе на сухом месте. Огород – 9 соток. По периметру огорода установлен качественный забор – сетка. Имеются две большие теплицы «Капелька». На участке все посадки ягодных кустарников (вишня, черешня, облепиха, смородина, крыжовник) и плодовых деревьев (слива, яблоня, груша).

В шаговой доступности магазин Светофор. До транспортной остановки 5 минут пешком.

Прекрасные и доброжелательные соседи.

Чистая продажа, документы готовы, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, любые виды сертификатов. ТОРГ.

Если Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **71.8 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



