



Продажа

1-к.квартира, 42.8 м², 1/10 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Комарова, д 15 к 4



🔑 **₽ 5 900 000**

Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже эксклюзивную квартиру в микрорайоне Кристалл на левом берегу.

Состояние квартиры отличное, сделан дизайнерский ремонт. Потолки в квартире натяжные, на полу ламинат. Санузел в квартире совмещенный, лоджия застекленная, имеется гардеробная для хранения одежды. Высота потолков в квартире 2.75 м. Новому собственнику остается вся мебель и техника, включая шторы, новую посудомоечную машину, шкаф для одежды ручной работы.

На площадке всего две квартиры, жители других этажей не проходят через нее. Соседи приличные, семейные люди. Подъезд дома имеет два выхода. К квартире прилагается кладовая в подъезде и место в подземном паркинге. В кладовой удобно хранить запчасти к автомобилю, рыболовные снасти и прочие вещи. Подземный паркинг находится в 5 минутах ходьбы от дома. Стоимость аренды 4 000 рублей в месяц. Есть возможность переоформить договор на имя будущего собственника. Паркинг работает круглосуточно, находится под охраной. Зимой в паркинге тепло, летом прохладно.

Двор дома оборудован спортивной и детской площадкой, своя хоккейная коробка.

В шаговой доступности продуктовые и сетевые магазины, торговые центры, парк имени 300-летия Омска, МФЦ, Академия экономики и предпринимательства, Академия МВД, пункты выдачи заказов Озон и ВБ, остановки общественного транспорта. Детский сад №65 во дворе, школа №24 через дом. Новая широко полостная дорога Бульвара Архитекторов уже открыта.

Один взрослый собственник. Квартира без обременений и без задолженностей. В квартире никто не прописан!

Звоните и договоримся о просмотре квартиры в удобное для вас время!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **42.8 м²**
 Площадь кухни: **12.1 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **блочный**















