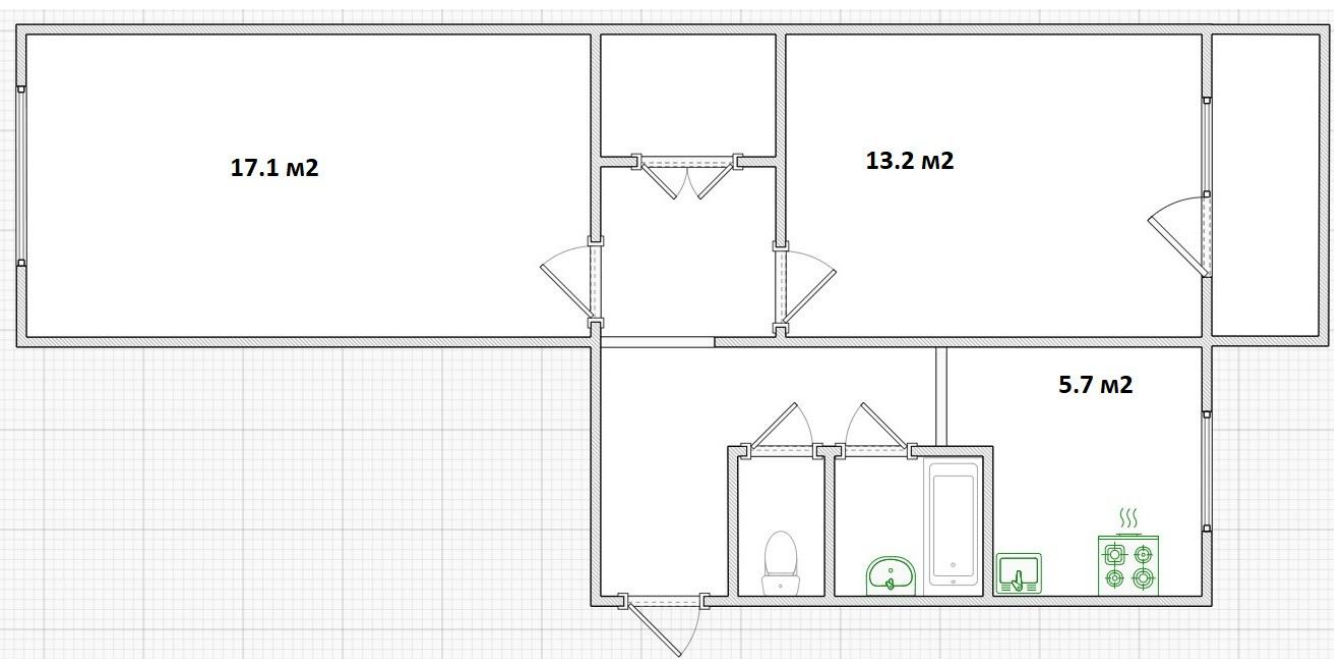




Продажа

**2-х ком. квартира 48 кв.м ул.
Бархатовой, 4**

Омск, Первомайский

г Омск, ул Бархатовой, д 4

💎 **₽ 4 190 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести просторную 2-х комнатную квартиру, расположенную на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома в микрорайоне Заозерный.

Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома (на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, отдельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации.

Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон.

Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания.

Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры!

Дом расположен вблизи конечной остановкой "Имени В. Бархатовой" - легко и быстро можно добраться в любую точку города!

В шаговой доступности с домом расположены школа № 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК "На Бархатовой".

Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский.

Взрослые собственники, более 5 лет в собственности.

Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для одного из собственников (уже подобран).

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: 2
 Общая площадь: **47.8 м²**
 Площадь кухни: **5.7 м²**
 Этажей в доме: 5
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Высота потолков в метрах: **2.53 м.**



Год постройки дома: **1974 г.**
 Жилая площадь: **30.3 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**



