



Продажа

### 3-х ком. квартира в п. Лузино

Лузино, Лузино

Омская обл, Омский р-н, село Лузино, ул  
Комсомольская, д 13, кв 69



◆ **₽ 4 300 000**

Цена снижена до 29 сентября, пока встречный вариант ждет нас. АН Риэлтконсалт предлагает приобрести 3-х комнатную квартиру с хорошим ремонтом, расположенную на 3-м этаже 5-ти этажного панельного дома в центре с. Лузино (30 мин до центра города). Планировка квартиры включает три изолированные комнаты 11,3, 17,7 и 17,7 кв.м, кухню 7 кв.м, просторную прихожую, совмещенный санузел, застекленный ПВХ балкон.

Окна выходят на обе стороны дома. Квартира не угловая, очень теплая, светлая.

В квартире выполнен качественный ремонт: заменены радиаторы отопления, трубы водоснабжения и канализации. Установлены окна ПВХ, все приборы учета, натяжные потолки, на полу в спальнях ламинат, в гостиной и прихожей - линолеум, на кухне и санузле - плитка.

Межкомнатные двери выполнены из массива дерева.

В совмещенном просторном санузле установлена угловая ванна с гидромассажем (джакузи).

На кухне установлен фильтр очистки воды с отдельным краном.

Новому владельцу остается:

- кухонный гарнитур из массива дерева, бытовая техника: вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, по согласованию - холодильник;
- в детской остаётся угловой шкаф и настенная полка;
- в спальне: шкаф и другая мебель - по согласованию.
- в прихожей остаётся встроенный шкаф с тумбой для обуви и зеркалом.

Закрытый двор из 4 домов с детской площадкой, парковкой для автомобилей.

Рядом 2 школы, три детских сада, магазины, остановка общественного транспорта.

Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника более 5 лет. Подходит под ипотеку, любой жилищный сертификат, под любой вид расчетов. Все документы готовы к сделке.

Встречный вариант подобран!

Звоните, покажем в удобное для вас время!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **63.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **46.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**













