



Продажа

Квартира в тихом центре

Омск,

г Омск, б-р Победы, д 8, кв 6

◆ **₽ 4 220 000**



АН Риэлтконсалт предлагает к продаже двухкомнатную квартиру, расположенную в доме с очень удобной локацией нашего города - тихий центр! Дом находится рядом с основными магистралями, но внутри микрорайона, что позволяет соблюсти баланс между месторасположением и спокойствием. Дом из кирпича, что позволяет в любой сезон поддерживать комфортную температуру в помещении - зимой тепло, летом - не жарко. В квартире частично произведена замена радиаторов отопления, трубы в санузле на металлопластик, окна на ПВХ. Установлены приборы учета на воду, газ, электричество. Комнаты : смежно- изолированные, из зала две небольшие изолированные спальни, фактически получается три комнаты. Из зала выход на балкон. Окна ориентированы на две стороны юг и запад, за счет чего квартира всегда хорошо освещается. Санузел совмещенный. Добротная металлическая дверь. Отремонтированный чистый подъезд, Придомовая территория убранная, ухоженная, много зелени и цветов, что очень радует глаз.

По желанию покупателя в квартире остается вся обстановка. Дом удачно расположен по отношению к объектам социальной инфраструктуры-кукольный театр Арлекин, Цирк, Гимназии N 75, 115, Детские сады N 293, 247, 276, 188, 191, спортивная школа по художественной гимнастике, круглосуточный продуктовый магазин, Магнит, Пятерочка, аптеки и другие предприятия и организации бытового обслуживания. Остановка общественного транспорта «Цирк». В шаговой доступности набережная Иртыша, место для пеших и велосипедных прогулок, занятия на тренажерах. А также отличная локация Бульвар Победы, с зонами дотя до отдыха.

Рассмотрим любые виды оплаты. Если у вас еще не продана своя квартира - окажем содействие в нахождении покупателя! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки. Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.3 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1964 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**







