



Продажа

**4-х квартира 77, 7м2 2/5эт 18
В/Городок**

Омск,

г Омск, 18-й Военный г-к, д 226, кв 67



◆ **₽ 4 250 000**

Супер предложение! Цена снижена для быстрой продажи!
Компания "РиэлтКонсалт" предлагает вашему вниманию светлую, уютную 4-х комнатную квартиру в тихом спальном районе 18-й военный городок. Эта квартира станет отличным выбором для большой и дружной семьи.

Квартира расположена на 2-м этаже 5-ти этажного дома, окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

- Общая площадь: 77,7 кв.м.
- Комнаты: зал - 18,2 кв.м, три спальни - 13,9 кв.м, 11,6 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию, спальня 8,1 кв.м.
- Кухня: 8,0 кв. м - с выходом на застекленный балкон.
- Санузел: отдельный - облицован кафелем, заменены коммуникации.
- Коридор: 13,0 кв.м. - со встроенным шкафом.

Квартира тёплая, уютная, косметический ремонт, вариант - заходи и живи.

Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь.

Большой тамбур на две квартиры.

Подъезд чистый, отличные и доброжелательные соседи.

Двор чистый, ухоженный, рядом березовая роща, отличное место для тихого, спокойного проживания.

В непосредственной близости к дому расположена земля для ведения садоводства, что станет отличным дополнением для любителей дачного дела и свежих овощей.

В 10-ти минутах от дома расположены несколько детских садов, две школы, поликлиника, сеть всех магазинов (Магнит, Пятерочка), все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города, рядом остановка "3-я Железнодорожная".

Альтернативная продажа квартиры.

Подходит под любой вид расчетов. Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **77.7 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1979 г.**
Жилая площадь: **52 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.53 м.**









