



Продажа

**Дом 120 кв.м на уч. 13,75 соток**

Азово,

Омская обл, Азовский немецкий национальный  
р-н, село Азово, ул Моцарта, д 64



◆ **₽ 11 900 000**

Отличное предложение!!!

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже уютный, светлый, современный двухэтажный дом с отличным ремонтом в с. Азово Омской области. Экологически чистый район находится в 40 км от города. От центра города можно добраться за 30 минут по хорошей асфальтированной дороге.

Двухэтажный дом 2013 года постройки площадью 120 кв.м,

- Наружные стены из пеноблоков и облицованы фасадной плиткой "под кирпич". внутренние перегородки из сибита,
- Фундамент ленточный,
- Железобетонные перекрытия.
- Кровля из металлочерепицы, утеплена матами из негорючего базальтового волокна.
- Коммуникации - центральный водопровод, двухконтурный газовый котел (резервный - электрический), электричество, канализация внутренняя и наружная (септик).. Оплата коммунальных услуг за дом в зимний период не превышает 5 т.р.



Планировка первого этажа:

- современная кухня-гостиная (13,3 + 25,1 кв.м),
- две больших светлых комнаты (12,7 и 13,9 кв.м)
- просторный холл (8,8 кв.м), надежная входная дверь,
- большая ванная комната (6,8 кв.м) с современной сантехникой: душевая кабина, раковина, унитаз..
- отдельный тепловой узел (6 кв.м).

На второй этаж идет стильная современная лестница. На втором этаже (площадь около 30 кв.м) Вы сможете сделать ремонт по своему вкусу и предпочтениям

Участок (13,75 сотки). Придомовая территория полностью благоустроена: отличный сад со всеми посадками, плодовыми деревьями и ягодными кустарниками, есть теплица из поликарбоната. На территории есть кирпичный гараж, баня, мангальная зона, зона отдыха, По периметру участка установлен забор из профлиста.

Идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке спокойствия и умиротворения среди зеленых пейзажей!

Дом подходит под все виды сертификатов, материнский капитал. Один взрослый собственник. Обременений, залогов нет. Документы прошли юридическую экспертизу.



Звоните, покажем в удобное для Вас время. Реальному покупателю - хороший торг..



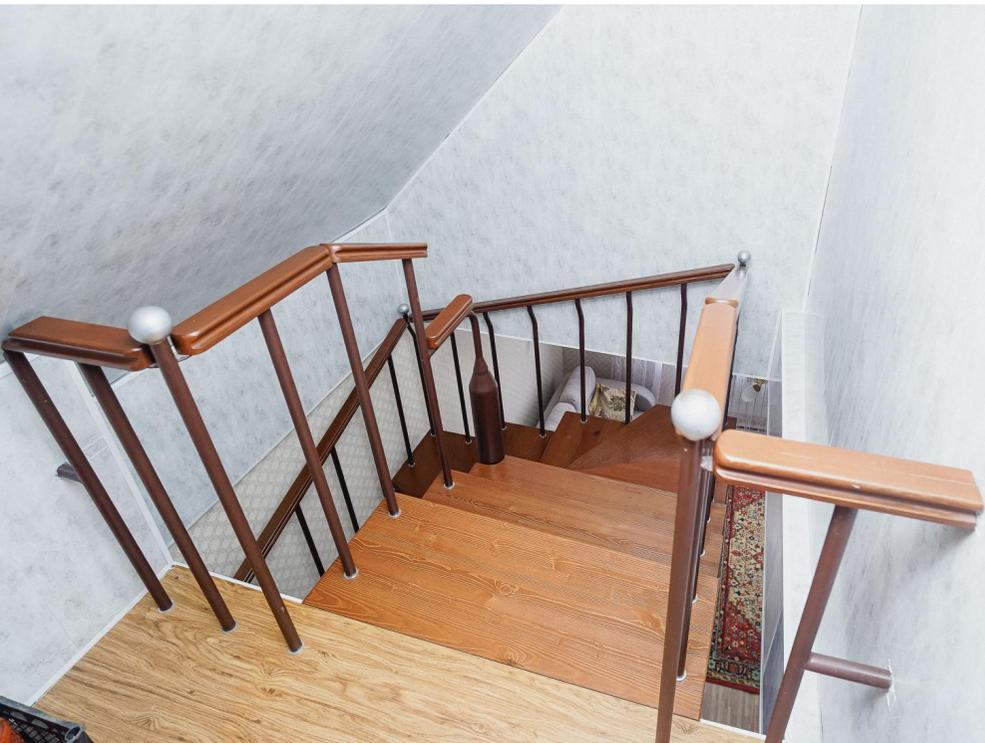
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **ЛПХ**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **13.75 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**





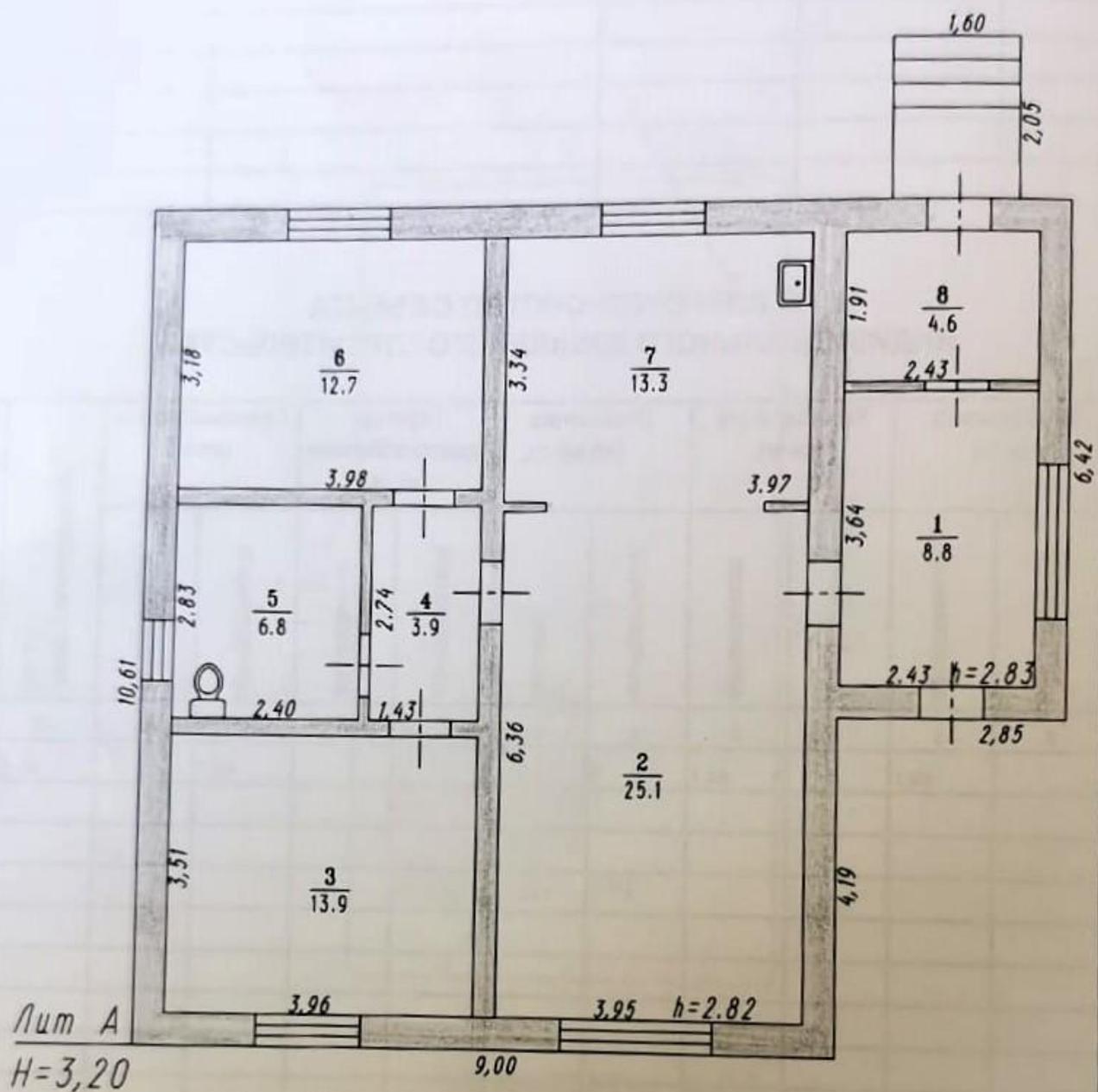












Лит А  
H=3,20

