



Продажа

3-к.квартира, 60 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Менделеева, д 21 к 3, кв 88

💎 **₽ 6 450 000**



Внимание!!! Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже отличную 3-комнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой в микрорайоне Заозерный.

Квартира уютная, теплая, светлая, расположена на востребованном 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома серии "Омичка".

В квартире косметический ремонт: окна ПВХ, проведена замена проводки и всех коммуникаций..

Санузел отдельный, облицован керамической плиткой, вся сантехника в исправном состоянии.

Установлены приборы учета на воду, газ и электричество.

На лоджии окна ПВХ, отделана ПВХ вагонкой, имеется шкаф для хранения.

Квартира продается со всей мебелью и частью техники в связи с переездом, вариант "Заезжай и живи".

На площадке тамбур на 3 квартиры, также имеется свой отдельный, просторный тамбур.

Чистый подъезд, во дворе детская площадка.

Парковка расположена по периметру дома, парковочных мест всегда в достаточном количестве.

Ухоженный чистый двор и придомовая территория.

Удачное расположение дома, рядом вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: детский сад 377, лицей 143, детская школа искусств, Торговый комплекс "Первомайский", кинотеатр, поликлиники, больницы, все сетевые магазины, кафе, сквер им. 70-летия Победы и многие другие объекты социального назначения.

Остановка общественного транспорта "Кинотеатр Первомайский" находится в 300 метрах от дома.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **36.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**



Общая площадь: **60 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**











