



Продажа

дом 162 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Омский район, Пушкинское сельское поселение, коттеджный посёлок Пушкинский Лес, Звёздная улица, 46



◆ **₽ 9 800 000**

Уважаемый покупатель, АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом вашей мечты!

Если вы мечтали о собственном уютном доме вблизи от города, то наше предложение точно вас заинтересует.

Предлагаем к продаже добротный загородный дом, общей площадью 162 кв.м., расположенный на 10 сотках земли в коттеджном поселке "Пушкинский лес" по Пушкинскому тракту всего 2 км. от города. Это отличная возможность круглый год наслаждаться свежим воздухом и красотой природы

Концепция поселка формирует уникальное пространство, в котором дома и общественные территории создают беспрецедентный уровень комфорта загородной жизни.

-КОММУНИКАЦИИ:

- * центральное водоснабжение,
- * электричество 15 КВТ,
- * канализация (септик).
- * газ

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 162 м/2.

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 400 мм марка сибита .
Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм
Облицовочный кирпич .

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200.
Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит,
установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 300мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Монтаж каркаса забора. Выравнивание участка

Коттеджный поселок чистый, ухоженный, расположен в экологически чистом месте.
Зимой ежедневно проводится очистка дорог от снега. Очень удобная транспортная доступность, 15 мин до центра города. В 1 км. расположены школы и садики с.Пушкино. От поселка ходит маршрутное такси .

В поселке имеется все для удобной и комфортной жизни: магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники, пункты выдачи заказов и т.д. Дороги асфальтированные.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Дом подходит под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%

Не упустите свой шанс приобрести этот райский уголок по выгодной цене!

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о доме вашей мечты. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
Мы ответим на все ваши вопросы и поможем в одобрении ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала. Сопровождение сделки — наше преимущество.

Желаем вам хорошего настроения и ждём вашего звонка!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **162 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **5**







